

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000588 от 09.12.2020

Жилой дом «Революция»

Дата первичного размещения: 02.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Союз-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Союз-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 633104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Обь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Омский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)286-93-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: novosibbarnayl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "Союз-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5448456469
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152224000763
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Одоевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Дом на улице Одоевского»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-150-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный, 18-этажный дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колхидская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Олимпийский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-36-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -548,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262,38 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 655,18 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Ленинградская
--	--------	---

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 33806,3 м2
--	--------	---

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24801,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24801,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Барнаулгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0069-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Регионэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-002216-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Агенство "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом «Революция»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-180-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-180и-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-180и1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2225
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2225
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.06.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.06.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2238
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2238
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.06.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.06.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073500:709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16222,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи и рядовая посадка деревьев. Проезд к жилому дому для обслуживания жильцов дома и их гостей предусмотрен с шириной проезжей части 6,00 м, тротуары – 1,50 -3,00 м. Радиусы закруглений на примыканиях приняты 6,00 м. Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем. Бордюрный камень над покрытием проезжих частей возвышается на 15,00 см. Тротуары отделены от проезжей части декоративным ограждением высотой 0,8 м. Подъезд транспортных средств предусмотрен с существующей автодороги по улице Ленинградская. Вдоль продольных сторон жилого дома запроектирован проезд для пожарных машин шириной 6,0.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается - 246 машино-мест, из них 15% гостевых - 37 машино-мест; Количество стоянок автомобилей по проекту: - в границах участка – 246 машино-мест: В т.ч. гостевых -13 машино-мест. 25 машино-места (10% от общего числа) выделено для парковки автотранспорта МГН, 8 машино-мест – для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, они обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке, расположенном на высоте не менее 1,5м. Размеры одного стояночного места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга – 3,6х6,0 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых и отдыха МГН, площадок для хозяйственных целей с плиточным покрытием, занятий спортом, для игр детей – полимерное покрытие и искусственный газон, площадки для контейнеров ТБО, стоянки автомобилей с асфальто-бетонным покрытием. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для нужд населения предусмотрена площадка для контейнеров ТБО, имеющая ограждение и навес от попадания дождя и снега. Площадка покрыта асфальтобетоном.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 м в участки озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. Поперечные профили проезжих частей приняты двухскатными, уклон не более 20%, продольный уклон составляет 4-37%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стенах здания. Управление наружным освещением и подсветкой фасада выполняется автоматически от фотореле. Дата выдачи технических условий: 05.07.2018. Срок действия технических условий: 5 лет. Наименование организации, выдавшей технические условия: «Региональные электрические сети».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.855В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2829341,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.857В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3603369,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.856К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5363943,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.858К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6831365,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/151946
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87781,38 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/53251а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2300000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеконнект»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Вертикальный механизм»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 446
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	89.2	3
2	Квартира	1	1	35.2	1
3	Квартира	1	1	35.2	1
4	Квартира	1	1	35.2	1
5	Квартира	1	1	82	3
6	Квартира	2	1	89.2	3
7	Квартира	2	1	35.2	1
8	Квартира	2	1	35.2	1
9	Квартира	2	1	35.2	1
10	Квартира	2	1	82	3
11	Квартира	3	1	89.2	3
12	Квартира	3	1	35.2	1
13	Квартира	3	1	35.2	1
14	Квартира	3	1	35.2	1
15	Квартира	3	1	82	3
16	Квартира	4	1	89.2	3
17	Квартира	4	1	35.2	1
18	Квартира	4	1	35.2	1
19	Квартира	4	1	35.2	1
20	Квартира	4	1	82	3
21	Квартира	5	1	89.2	3
22	Квартира	5	1	35.2	1

23	Квартира	5	1	35.2	1
24	Квартира	5	1	35.2	1
25	Квартира	5	1	82	3
26	Квартира	6	1	89.2	3
27	Квартира	6	1	35.2	1
28	Квартира	6	1	35.2	1
29	Квартира	6	1	35.2	1
30	Квартира	6	1	82	3
31	Квартира	7	1	89.2	3
32	Квартира	7	1	35.2	1
33	Квартира	7	1	35.2	1
34	Квартира	7	1	35.2	1
35	Квартира	7	1	82	3
36	Квартира	8	1	89.2	3
37	Квартира	8	1	35.2	1
38	Квартира	8	1	35.2	1
39	Квартира	8	1	35.2	1
40	Квартира	8	1	82	3
41	Квартира	9	1	89.2	3
42	Квартира	9	1	35.2	1
43	Квартира	9	1	35.2	1
44	Квартира	9	1	35.2	1
45	Квартира	9	1	82	3
46	Квартира	10	1	89.2	3
47	Квартира	10	1	35.2	1
48	Квартира	10	1	35.2	1
49	Квартира	10	1	35.2	1
50	Квартира	10	1	82	3
51	Квартира	1	2	88.2	3
52	Квартира	1	2	35.2	1
53	Квартира	1	2	35.2	1
54	Квартира	1	2	35.2	1
55	Квартира	1	2	83	3
56	Квартира	2	2	88.2	3
57	Квартира	2	2	35.2	1
58	Квартира	2	2	35.2	1
59	Квартира	2	2	35.2	1
60	Квартира	2	2	83	3
61	Квартира	3	2	88.2	3
62	Квартира	3	2	35.2	1
63	Квартира	3	2	35.2	1
64	Квартира	3	2	35.2	1
65	Квартира	3	2	83	3

66	Квартира	4	2	88.2	3
67	Квартира	4	2	35.2	1
68	Квартира	4	2	35.2	1
69	Квартира	4	2	35.2	1
70	Квартира	4	2	83	3
71	Квартира	5	2	88.2	3
72	Квартира	5	2	35.2	1
73	Квартира	5	2	35.2	1
74	Квартира	5	2	35.2	1
75	Квартира	5	2	83	3
76	Квартира	6	2	88.2	3
77	Квартира	6	2	35.2	1
78	Квартира	6	2	35.2	1
79	Квартира	6	2	35.2	1
80	Квартира	6	2	83	3
81	Квартира	7	2	88.2	3
82	Квартира	7	2	35.2	1
83	Квартира	7	2	35.2	1
84	Квартира	7	2	35.2	1
85	Квартира	7	2	83	3
86	Квартира	8	2	88.2	3
87	Квартира	8	2	35.2	1
88	Квартира	8	2	35.2	1
89	Квартира	8	2	35.2	1
90	Квартира	8	2	83	3
91	Квартира	9	2	88.2	3
92	Квартира	9	2	35.2	1
93	Квартира	9	2	35.2	1
94	Квартира	9	2	35.2	1
95	Квартира	9	2	83	3
96	Квартира	10	2	88.2	3
97	Квартира	10	2	35.2	1
98	Квартира	10	2	35.2	1
99	Квартира	10	2	35.2	1
100	Квартира	10	2	83	3
101	Квартира	1	3	77.7	2
102	Квартира	1	3	53.7	2
103	Квартира	1	3	44	2
104	Квартира	1	3	52.9	2
105	Квартира	1	3	35.1	1
106	Квартира	1	3	61.8	2
107	Квартира	2	3	77.7	2
108	Квартира	2	3	53.7	2

109	Квартира	2	3	44	2
110	Квартира	2	3	52.9	2
111	Квартира	2	3	35.1	1
112	Квартира	2	3	61.8	2
113	Квартира	3	3	77.7	2
114	Квартира	3	3	53.7	2
115	Квартира	3	3	44	2
116	Квартира	3	3	52.9	2
117	Квартира	3	3	35.1	1
118	Квартира	3	3	61.8	2
119	Квартира	4	3	77.7	2
120	Квартира	4	3	53.7	2
121	Квартира	4	3	44	2
122	Квартира	4	3	52.9	2
123	Квартира	4	3	35.1	1
124	Квартира	4	3	61.8	2
125	Квартира	5	3	77.7	2
126	Квартира	5	3	53.7	2
127	Квартира	5	3	44	2
128	Квартира	5	3	52.9	2
129	Квартира	5	3	35.1	1
130	Квартира	5	3	61.8	2
131	Квартира	6	3	77.7	2
132	Квартира	6	3	53.7	2
133	Квартира	6	3	44	2
134	Квартира	6	3	52.9	2
135	Квартира	6	3	35.1	1
136	Квартира	6	3	61.8	2
137	Квартира	7	3	77.7	2
138	Квартира	7	3	53.7	2
139	Квартира	7	3	44	2
140	Квартира	7	3	52.9	2
141	Квартира	7	3	35.1	1
142	Квартира	7	3	61.8	2
143	Квартира	8	3	77.7	2
144	Квартира	8	3	53.7	2
145	Квартира	8	3	44	2
146	Квартира	8	3	52.9	2
147	Квартира	8	3	35.1	1
148	Квартира	8	3	61.8	2
149	Квартира	9	3	77.5	2
150	Квартира	9	3	53.6	2
151	Квартира	9	3	43.6	2

152	Квартира	9	3	52.7	2
153	Квартира	9	3	34.9	1
154	Квартира	9	3	61.6	2
155	Квартира	10	3	77.5	2
156	Квартира	10	3	53.6	2
157	Квартира	10	3	43.6	2
158	Квартира	10	3	52.7	2
159	Квартира	10	3	34.9	1
160	Квартира	10	3	61.6	2
161	Квартира	11	3	77.5	2
162	Квартира	11	3	53.6	2
163	Квартира	11	3	43.6	2
164	Квартира	11	3	52.7	2
165	Квартира	11	3	34.9	1
166	Квартира	11	3	61.6	2
167	Квартира	12	3	77.5	2
168	Квартира	12	3	53.6	2
169	Квартира	12	3	43.6	2
170	Квартира	12	3	52.7	2
171	Квартира	12	3	34.9	1
172	Квартира	12	3	61.6	2
173	Квартира	13	3	77.5	2
174	Квартира	13	3	53.6	2
175	Квартира	13	3	43.6	2
176	Квартира	13	3	52.7	2
177	Квартира	13	3	34.9	1
178	Квартира	13	3	61.6	2
179	Квартира	14	3	77.5	2
180	Квартира	14	3	53.6	2
181	Квартира	14	3	43.6	2
182	Квартира	14	3	52.7	2
183	Квартира	14	3	34.9	1
184	Квартира	14	3	61.6	2
185	Квартира	15	3	77.5	2
186	Квартира	15	3	53.6	2
187	Квартира	15	3	43.6	2
188	Квартира	15	3	52.7	2
189	Квартира	15	3	34.9	1
190	Квартира	15	3	61.6	2
191	Квартира	16	3	77.5	2
192	Квартира	16	3	53.6	2
193	Квартира	16	3	43.6	2
194	Квартира	16	3	52.7	2

195	Квартира	16	3	34.9	1
196	Квартира	16	3	61.6	2
197	Квартира	17	3	77.5	2
198	Квартира	17	3	53.6	2
199	Квартира	17	3	43.6	2
200	Квартира	17	3	52.7	2
201	Квартира	17	3	34.9	1
202	Квартира	17	3	61.6	2
203	Квартира	1	4	76.9	3
204	Квартира	1	4	58.7	3
205	Квартира	1	4	35.1	1
206	Квартира	1	4	81.7	3
207	Квартира	2	4	76.9	3
208	Квартира	2	4	40.9	2
209	Квартира	2	4	35.1	1
210	Квартира	2	4	35.1	1
211	Квартира	2	4	81.7	3
212	Квартира	3	4	76.9	3
213	Квартира	3	4	40.9	2
214	Квартира	3	4	35.1	1
215	Квартира	3	4	35.1	1
216	Квартира	3	4	81.7	3
217	Квартира	4	4	76.9	3
218	Квартира	4	4	40.9	2
219	Квартира	4	4	35.1	1
220	Квартира	4	4	35.1	1
221	Квартира	4	4	81.7	3
222	Квартира	5	4	76.9	3
223	Квартира	5	4	40.9	2
224	Квартира	5	4	35.1	1
225	Квартира	5	4	35.1	1
226	Квартира	5	4	81.7	3
227	Квартира	6	4	76.9	3
228	Квартира	6	4	40.9	2
229	Квартира	6	4	35.1	1
230	Квартира	6	4	35.1	1
231	Квартира	6	4	81.7	3
232	Квартира	7	4	76.9	3
233	Квартира	7	4	40.9	2
234	Квартира	7	4	35.1	1
235	Квартира	7	4	35.1	1
236	Квартира	7	4	81.7	3
237	Квартира	8	4	76.9	3

238	Квартира	8	4	40.9	2
239	Квартира	8	4	35.1	1
240	Квартира	8	4	35.1	1
241	Квартира	8	4	81.7	3
242	Квартира	9	4	76.6	3
243	Квартира	9	4	40.8	2
244	Квартира	9	4	34.9	1
245	Квартира	9	4	34.9	1
246	Квартира	9	4	81.4	3
247	Квартира	10	4	76.6	3
248	Квартира	10	4	40.8	2
249	Квартира	10	4	34.9	1
250	Квартира	10	4	34.9	1
251	Квартира	10	4	81.4	3
252	Квартира	11	4	76.6	3
253	Квартира	11	4	40.8	2
254	Квартира	11	4	34.9	1
255	Квартира	11	4	34.9	1
256	Квартира	11	4	81.4	3
257	Квартира	12	4	76.6	3
258	Квартира	12	4	40.8	2
259	Квартира	12	4	34.9	1
260	Квартира	12	4	34.9	1
261	Квартира	12	4	81.4	3
262	Квартира	13	4	76.6	3
263	Квартира	13	4	40.8	2
264	Квартира	13	4	34.9	1
265	Квартира	13	4	34.9	1
266	Квартира	13	4	81.4	3
267	Квартира	14	4	76.6	3
268	Квартира	14	4	40.8	2
269	Квартира	14	4	34.9	1
270	Квартира	14	4	34.9	1
271	Квартира	14	4	81.4	3
272	Квартира	15	4	76.6	3
273	Квартира	15	4	40.8	2
274	Квартира	15	4	34.9	1
275	Квартира	15	4	34.9	1
276	Квартира	15	4	81.4	3
277	Квартира	16	4	76.6	3
278	Квартира	16	4	40.8	2
279	Квартира	16	4	34.9	1
280	Квартира	16	4	34.9	1

281	Квартира	16	4	81.4	3
282	Квартира	17	4	76.6	3
283	Квартира	17	4	40.8	2
284	Квартира	17	4	34.9	1
285	Квартира	17	4	34.9	1
286	Квартира	17	4	81.4	3
287	Квартира	1	5	67	2
288	Квартира	1	5	35.3	1
289	Квартира	1	5	53	2
290	Квартира	1	5	44	2
291	Квартира	1	5	53.7	2
292	Квартира	1	5	78	2
293	Квартира	2	5	67	2
294	Квартира	2	5	35.3	1
295	Квартира	2	5	53	2
296	Квартира	2	5	44	2
297	Квартира	2	5	53.7	2
298	Квартира	2	5	78	2
299	Квартира	3	5	67	2
300	Квартира	3	5	35.3	1
301	Квартира	3	5	53	2
302	Квартира	3	5	44	2
303	Квартира	3	5	53.7	2
304	Квартира	3	5	78	2
305	Квартира	4	5	67	2
306	Квартира	4	5	35.3	1
307	Квартира	4	5	53	2
308	Квартира	4	5	44	2
309	Квартира	4	5	53.7	2
310	Квартира	4	5	78	2
311	Квартира	5	5	67	2
312	Квартира	5	5	35.3	1
313	Квартира	5	5	53	2
314	Квартира	5	5	44	2
315	Квартира	5	5	53.7	2
316	Квартира	5	5	78	2
317	Квартира	6	5	67	2
318	Квартира	6	5	35.3	1
319	Квартира	6	5	53	2
320	Квартира	6	5	44	2
321	Квартира	6	5	53.7	2
322	Квартира	6	5	78	2
323	Квартира	7	5	67	2

324	Квартира	7	5	35.3	1
325	Квартира	7	5	53	2
326	Квартира	7	5	44	2
327	Квартира	7	5	53.7	2
328	Квартира	7	5	78	2
329	Квартира	8	5	67	2
330	Квартира	8	5	35.3	1
331	Квартира	8	5	53	2
332	Квартира	8	5	44	2
333	Квартира	8	5	53.7	2
334	Квартира	8	5	78	2
335	Квартира	9	5	67	2
336	Квартира	9	5	35.3	1
337	Квартира	9	5	53	2
338	Квартира	9	5	44	2
339	Квартира	9	5	53.7	2
340	Квартира	9	5	78	2
341	Квартира	10	5	67	2
342	Квартира	10	5	35.3	1
343	Квартира	10	5	53	2
344	Квартира	10	5	44	2
345	Квартира	10	5	53.7	2
346	Квартира	10	5	78	2
347	Квартира	1	6	88.2	3
348	Квартира	1	6	35.2	1
349	Квартира	1	6	35.2	1
350	Квартира	1	6	35.2	1
351	Квартира	1	6	83	3
352	Квартира	2	6	88.2	3
353	Квартира	2	6	35.2	1
354	Квартира	2	6	35.2	1
355	Квартира	2	6	35.2	1
356	Квартира	2	6	83	3
357	Квартира	3	6	88.2	3
358	Квартира	3	6	35.2	1
359	Квартира	3	6	35.2	1
360	Квартира	3	6	35.2	1
361	Квартира	3	6	83	3
362	Квартира	4	6	88.2	3
363	Квартира	4	6	35.2	1
364	Квартира	4	6	35.2	1
365	Квартира	4	6	35.2	1
366	Квартира	4	6	83	3

367	Квартира	5	6	88.2	3
368	Квартира	5	6	35.2	1
369	Квартира	5	6	35.2	1
370	Квартира	5	6	35.2	1
371	Квартира	5	6	83	3
372	Квартира	6	6	88.2	3
373	Квартира	6	6	35.2	1
374	Квартира	6	6	35.2	1
375	Квартира	6	6	35.2	1
376	Квартира	6	6	83	3
377	Квартира	7	6	88.2	3
378	Квартира	7	6	35.2	1
379	Квартира	7	6	35.2	1
380	Квартира	7	6	35.2	1
381	Квартира	7	6	83	3
382	Квартира	8	6	88.2	3
383	Квартира	8	6	35.2	1
384	Квартира	8	6	35.2	1
385	Квартира	8	6	35.2	1
386	Квартира	8	6	83	3
387	Квартира	9	6	88.2	3
388	Квартира	9	6	35.2	1
389	Квартира	9	6	35.2	1
390	Квартира	9	6	35.2	1
391	Квартира	9	6	83	3
392	Квартира	10	6	88.2	3
393	Квартира	10	6	35.2	1
394	Квартира	10	6	35.2	1
395	Квартира	10	6	35.2	1
396	Квартира	10	6	83	3
397	Квартира	1	7	88.9	3
398	Квартира	1	7	52.9	2
399	Квартира	1	7	35.1	1
400	Квартира	1	7	52.3	2
401	Квартира	1	7	82.1	3
402	Квартира	2	7	88.9	3
403	Квартира	2	7	52.9	2
404	Квартира	2	7	35.1	1
405	Квартира	2	7	52.3	2
406	Квартира	2	7	82.1	3
407	Квартира	3	7	88.9	3
408	Квартира	3	7	52.9	2
409	Квартира	3	7	35.1	1

410	Квартира	3	7	52.3	2
411	Квартира	3	7	82.1	3
412	Квартира	4	7	88.9	3
413	Квартира	4	7	52.9	2
414	Квартира	4	7	35.1	1
415	Квартира	4	7	52.3	2
416	Квартира	4	7	82.1	3
417	Квартира	5	7	88.9	3
418	Квартира	5	7	52.9	2
419	Квартира	5	7	35.1	1
420	Квартира	5	7	52.3	2
421	Квартира	5	7	82.1	3
422	Квартира	6	7	88.9	3
423	Квартира	6	7	52.9	2
424	Квартира	6	7	35.1	1
425	Квартира	6	7	52.3	2
426	Квартира	6	7	82.1	3
427	Квартира	7	7	88.9	3
428	Квартира	7	7	52.9	2
429	Квартира	7	7	35.1	1
430	Квартира	7	7	52.3	2
431	Квартира	7	7	82.1	3
432	Квартира	8	7	88.9	3
433	Квартира	8	7	52.9	2
434	Квартира	8	7	35.1	1
435	Квартира	8	7	52.3	2
436	Квартира	8	7	82.1	3
437	Квартира	9	7	88.9	3
438	Квартира	9	7	52.9	2
439	Квартира	9	7	35.1	1
440	Квартира	9	7	52.3	2
441	Квартира	9	7	82.1	3
442	Квартира	10	7	88.9	3
443	Квартира	10	7	52.9	2
444	Квартира	10	7	35.1	1
445	Квартира	10	7	52.3	2
446	Квартира	10	7	82.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подземная часть здания. Техподполье.	Техническое	2332.9
2	Электрощитовая жилого дома.	Подземная часть здания. Техподполье. (б/с №3, №5)	Техническое	21.2
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная часть здания. Техподполье. (б/с №4)	Техническое	13.1
4	Общий коридор	Надземная часть здания (1-10ый этаж).	Общественное	1669.7
5	Тамбур №1	Надземная часть здания (1-ый этаж).	Общественное	39
6	Тамбур №2	Надземная часть здания (1-ый этаж).	Общественное	44.6
7	Лестничная площадка	Надземная часть здания.	Общественное	1205.8
8	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания(1-ый этаж б/с №3, №4)	Общественное	66.6
9	Лифтовой холл	Надземная часть здания.	Общественное	519.2
10	Лестничная площадка	Надземная часть здания (2-7ой этаж, б/с№3).	Общественное	121.2
11	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания (2-7ой этаж, б/с№3).	Общественное	22.2
12	Лифтовой холл	Надземная часть здания (2-7ой этаж, б/с№3).	Общественное	52.2
13	Общий коридор	Надземная часть здания (2-7ой этаж, б/с№3).	Общественное	180
14	Общий коридор	Надземная часть здания(8-11ый этаж, б/с №3)	Общественное	120
15	Лестничная площадка	Надземная часть здания(8-11ый этаж, б/с №3)	Общественное	80.8
16	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания(8-11ый этаж, б/с №3)	Общественное	14.8
17	Лифтовой холл	Надземная часть здания(8-11ый этаж, б/с №3)	Общественное	34.8
18	Общий коридор	Надземная часть здания(12-17ый этаж, б/с №3)	Общественное	180
19	Лестничная площадка	Надземная часть здания(12-17ый этаж, б/с №3)	Общественное	121.2
20	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания(12-17ый этаж, б/с №3)	Общественное	22.2
21	Лифтовой холл	Надземная часть здания(12-17ый этаж, б/с №3)	Общественное	52.2
22	Индивидуальный тепловой пункт	Подземная часть здания. Техподполье. (б/с №4)	Техническое	29.1
23	Тамбур	Подземная часть здания. Техподполье. (б/с №4)	Техническое	17.6
24	Помещение пожарных насосов	Подземная часть здания. Техподполье. (б/с №4)	Техническое	17.8
25	Теплый чердак	Надземная часть здания	Техническое	2409.1
26	Лестничная площадка	Надземная часть здани. Чердак.	Техническое	125.3
27	Лифтовой холл	Надземная часть здани. Чердак.	Техническое	47.9
28	Тамбур-шлюз	Надземная часть здани. Чердак.(б/с№3)	Техническое	7.4
29	Лестничная площадка	Помещение на отметке +31,250	Техническое	67.6
30	Машинное помещение лифтов	Помещение на отметке +31,250	Техническое	92.7
31	Выход на кровлю	Помещение на отметке +51,550	Техническое	3.5
32	Лестничная площадка	Помещение на отметке +51,550	Техническое	37.3
33	Тамбур-шлюз	Помещение на отметке +51,550	Техническое	7.4
34	Машинное помещение лифтов	Помещение на отметке +51,550	Техническое	17.9
35	Лестничная площадка	Помещение на отметке +49,815	Техническое	16.9
36	Машинное помещение лифтов	Помещение на отметке +49,815	Техническое	18.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземная часть здания. (блок-секции №3, №5). Помещение электрощитовой жилого дома.	Комплектные панели типа "ВРУ1-13-20" и АВР типа "ВРУ1-18-80". Распределительные устройства типа "ВРУ1-50-00", "ПР1", "ЩМП", Меркурий 230 ART-03 PQС(R)SIDN 5-7,5А, силовые и осветительные распределительные щиты типа "ЩРн".	Система электроснабжение. Вводные и распределительные устройства с автоматическими выключателями. Силовые и осветительные распределительные шкафы.
2	Надземная часть здания.	Этажные щитки серии "ЩЭ".	Размещение вводных дифференциальных автоматических выключателей с выдержкой времени отключения, однофазных электросчетчиков и дифференциальных автоматических выключателей на отходящих групповых линиях, а также слаботочных устройств, располагаемых в специальном отсеке.
3	Надземная часть здания.	Групповые и индивидуальные установки компенсации реактивной мощности типа "АУКРМ-0,4-40", "УКРМ-0,4-7,5".	Для компенсации реактивной мощности электродвигателей лифтов, а так же для электродвигателей насосов ИТП.
4	Надземная часть здания.	Светодиодные светильники НПП-1301, САВ0101, ДПО84, ДПО46. Фотореле.	Рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение. Освещение указателей пожарных гидрантов и номера дома.
5	Надземная часть здания.	Распределительные и групповые линии. Кабель ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS.	Питающие линии, для передачи эл. энергии.
6	Надземная часть здания.	Дифференциальные автоматические выключатели с током срабатывания 30 мА.	Электробезопасность.
7	Надземная часть здания, на вводе в каждую квартиру.	Дифференциальный автоматический выключатель с дифференциальным током срабатывания 300 мА, селективного действия, с выдержкой времени на срабатывание.	Пожарная безопасность.
8	Надземная часть здания.	Система заземления TN-C-S.	Система заземления. В ванной комнате каждой квартиры предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.
9	Подземная часть здания. (блок-секции №4). Помещение ИТП.	Электрооборудование в помещении ИТП. Циркуляционные и повышающие насосы, электроосвещение. Главные распределительные щиты и компенсирующее устройство.	Система горячего водоснабжения жилого дома.
10	Надземная часть здания.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка - из полипропиленовых труб PN 20.	Система водоснабжения жилого дома.
11	Надземная часть здания.	Магистральные трубопроводы и стояки из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	Система противопожарного водоснабжения.
12	Надземная часть здания.	Сети канализации из полипропиленовых труб и полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17,6 "техническая" ГОСТ 18599-2001.	Система водоотведения жилого дома.
13	Надземная часть здания.	Погружные дренажные насосы.	Водоотведение аварийных и сбросных сточных вод в помещении ИТП, помещении пожарных насосов и водомерного узла.
14	Надземная часть здания.	Водостоки жилого дома, трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91; стояки из стальных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Воронки с электрообогревом.	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома.
15	Подземная часть здания. (блок-секции №4). Помещение ИТП.	Трубопроводы теплоснабжения стальные электросварные ГОСТ 10704-91, термообработанные группы В, ГОСТ 10705-80, стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75.	Система теплоснабжения жилого дома.
16	Надземная часть здания.	Конвекторы стального типа «КНК20» малой глубины, термостатические клапаны, шаровые краны, воздухоотводчики, балансировочные клапана, сильфонные компенсаторы.	Система теплоснабжения жилого дома.
17	Надземная часть здания.	Накладные теплосчетчики "Пульсар-1".	Поквартирный учёт тепла.

18	Надземная часть здания.	Система приточной вентиляции - с естественным побуждением движения воздуха через клапаны инфильтрации КИВ-125 и регулируемые створки окон.	Система вентиляции квартир.
19	Надземная часть здания.	Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Вентиляторы с вертикальным выбросом продуктов горения, обратные клапаны.	Система противодымной приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.
20	Надземная часть здания.	Комплектный шкаф управления типа "РУСМ", приборы автоматической пожарной сигнализации и элементы дистанционного и ручного управления "Болид".	Автоматизация систем противодымной вентиляции, противопожарного водопровода.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 940577170 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:073500:709
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810623100003355
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 365
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 283,2 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 247 183 196 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены ежемесячные показатели по количеству заключенных ДДУ, проданных площадях, стоимости

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 627792053997158132270137737138471037911

Владелец: **ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ", Отмашкин Сергей
Владимирович, ГОРОД ОБЬ**

Действителен: с 18.08.2020 по 18.08.2021