

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Дом 1»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
юридических лиц), его почтовый индекс
89, помещение 34
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406807838

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 215-2021

Дата 02.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой
(наименование объекта (этапа)

и трансформаторной подстанцией».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101030:84,
площадью – 13035,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-161-2017 (в ред. от 24.03.2021 № 54-Ru54303000-161u2-2021), дата выдачи 21.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	187417,5	187504,0
в том числе надземной части	куб. м	181638,03	181703,0
Общая площадь	кв. м	52146,83	50637,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	20902,7	20654,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	14180,7	14294,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24825,6	24540,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	20902,7	20654,9
		6540,8	6360,7
Количество этажей	шт.	17-25	17-25
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	327/24825,6	327/24540,5
1-комнатные	шт./кв. м	179/10629,16	179/10507,0
2-комнатные	шт./кв. м	148/14196,44	148/14033,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25523,82	25966,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 14294,2 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 5003,9 кв. м, количество помещений общественного назначения – 10, площадь подземной автостоянки – 8702,9 кв. м, в том числе: площадь машино-мест в подземной автостоянке – 3551,4 кв. м, количество машино-мест – 252, площадь внеквартирных кладовых – 498,7 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 64, площадь трансформаторной подстанции – 88,7 кв. м. Высота – 60,10-89,00 м, фактическая площадь застройки объекта – 2116,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2116,7 кв. м. Стоимость строительства – 1556484,915 тыс. руб., в том числе СМР – 1527576,040 тыс. руб.</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>101,2</i>	<i>101,2</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружный слой «ROCKWOOL» ФАСАД БАТТС ОПТИМА, общей толщиной от 150 до 250 мм	наружный слой «ROCKWOOL» ФАСАД БАТТС ОПТИМА, общей толщиной от 150 до 250 мм
Заполнение световых проемов		пластиковые и алюминиевые профили с заполнением стеклопакетами, витражное остекление	пластиковые и алюминиевые профили с заполнением стеклопакетами, витражное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.04.2021, подготовленного Зориной Ульяной Владимировной. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
кационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-510, выдан 06.09.2013 департа-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 05.05.2016
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"2" декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)