

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Инвестиционно-строительной ком-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
пании «Дом-Строй»  
полное наименование организации - для  
630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 9, сек-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ция А, офис 201Е  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406368718

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 155-2020

Дата 01.10.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Бориса Богаткова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071130:8,  
площадью – 9400 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-203-2016 (в ред. от 10.06.2020 № 54-Ru54303000-203и1-2020), дата выдачи 07.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	172053,69	172044,6
в том числе надземной части	куб. м	129000,03	128995,8
Общая площадь	кв. м	54004,0	53917,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	18995,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	10692,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24758,6	24917,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	18995,8 8303,4
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	562/24758,6	562/24917,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	155/4040,57	155/4085,7
1-комнатные	шт./кв. м	55/2289,53	55/2315,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	229/9829,49	229/9897,8
3-комнатные студии	шт./кв. м	107/7102,88	107/7119,1
4-комнатные студии	шт./кв. м	13/1164,33	13/1168,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные студии	шт./кв. м	3/331,8	3/331,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26803,59	27011,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 74,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 2281,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2281,4 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 10692,4 кв. м, в том числе: площадь автостоянки – 9942,9 кв. м, количество машино-мест – 296, площадь офисных помещений – 478,1 кв. м, количество офисных помещений – 4, площадь технических помещений – 271,4 кв. м, количество технических помещений – 13.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 1648345,496 тыс. руб., в том числе СМР – 1418789,257 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.09.2020 № 172</i></p>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	<i>0,195</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Роквул»	утеплитель «Роквул»
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

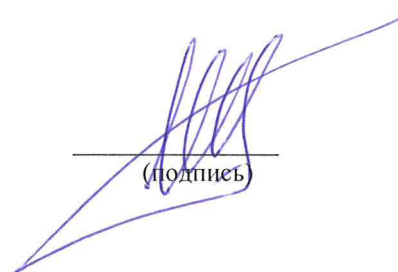
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.09.2020, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-  
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"01" октября 2020 г.

М.П.

  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)