

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001191 от 04.06.2021

Общественное здание административного назначения с гостиницей и автостоянками по ул. Военная Горка 3-я линия в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 03.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Мета-Апартаменты"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Мета-Апартаменты"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Офис: эт. 5, оф. 8а
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(906)909-50-19

	1.4.2	Адрес электронной почты: meta.apartamenty@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://groupmeta.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мартыненко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик"Мета-Апартаменты"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406797121
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406797121
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476032531
	2.1.3	Дата регистрации: 24.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 2 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-405-811 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 2 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540427101923
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новак
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-369-843 07

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540820056232
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-405-811 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-742-662 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540427101923
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник Общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Новак
	3.4.2	Имя: Петр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-369-843 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540820056232
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25% уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407970322
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476036680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройконтакт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405009106
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476101701
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительный концерн "Метаприбор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405352955
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075405022351
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ТехСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406585455
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476058693
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительный концерн "Метаприбор"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405961643
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476086370
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Виктория
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405951853
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476006454
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Топатомклиник
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405975075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476094838
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аква Сити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407480952
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СтройТрест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433952217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476056119
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смарт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405431149
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476028689
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АтомПроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405974258
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476087578
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интерстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405458334
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476112904
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "Группа Мета"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406625034
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476194740
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интерстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405954163
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476026530
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Мета-Обская"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406987919
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476023380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атмосфера леса
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405494156
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476046341
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Принт стайл фабрик
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405021833
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476025679
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Мета"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406984851
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476131907

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мета-Краснообск
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433973217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400003720
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Ситистрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406795741
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476152062
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "Вилюйская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405453390
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476069410
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,23 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,90 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,73 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Военная Горка (3-я линия)
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса:	
9.2.17	Назначение объекта: Нежилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16	
9.2.20	Общая площадь объекта: 10 837,6 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 329,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 329,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-035033-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-016021-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МЕСТО
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройэкспресс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5401958488
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-390-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-390и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132968н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2023

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071095:55
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 748,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы включают в себя скамейки и урны, расположенные у входов в гостиничную и офисную части здания, а также металлическое ограждение открытой автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка с мусорными баками и ограждением из профилированного листа расположена с северной стороны участка. К площадке предусмотрен подъезд с твердым асфальтовым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Проектирование осуществлялось на основании ТУ №53-13/107869 от 23.12.2014г. выданных ОАО «РЭС»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: иные элементы благоустройства не предусмотрены проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-24/80381a
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 357 510,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15.854К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 918 016,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15.583В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 539 178,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/107869
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 439 664,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кандрашов С.В
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540231064434
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 224
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 12
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 212
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
2П	Машино-место	-1	2	13.50	Машино-место	13.50	
3П	Машино-место	-1	2	14.25	Машино-место	14.25	
4П	Машино-место	-1	2	14.25	Машино-место	14.25	
5П	Машино-место	-1	2	14.25	Машино-место	14.25	
6П	Машино-место	-1	2	14.25	Машино-место	14.25	
7П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
8П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
9П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
10П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
11П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
12П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
1	Нежилое помещение	2	1	15.25	Жилая комната	7.55	3.02
					Сан.узел	3.37	
					Прихожая	4.33	
2	Нежилое помещение	2	1	17.11	Жилая комната	8.56	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	5.21	
3	Нежилое помещение	2	1	19.48	Жилая комната	10.98	3.02
					Сан.узел	3.31	
					Прихожая	5.19	

4	Нежилое помещение	2	1	26.16	Жилая комната	14.96	3.02
					Сан.узел	3.90	
					Прихожая	7.30	
5	Нежилое помещение	2	1	23.00	Жилая комната	13.54	3.02
					Сан.узел	3.76	
					Прихожая	5.70	
6	Нежилое помещение	2	1	17.26	Жилая комната	8.70	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	5.68	
7	Нежилое помещение	2	1	21.09	Жилая комната	10.99	3.02
					Сан.узел	3.75	
					Прихожая	6.35	
8	Нежилое помещение	2	1	20.18	Жилая комната	11.27	3.02
					Сан.узел	2.82	
					Прихожая	6.09	
9	Нежилое помещение	2	1	20.90	Жилая комната	11.32	3.02
					Сан.узел	3.54	
					Прихожая	6.04	
10	Нежилое помещение	2	1	24.26	Жилая комната	15.52	3.02
					Сан.узел	3.63	
					Прихожая	5.11	
11	Нежилое помещение	2	1	23.91	Жилая комната	15.25	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	4.92	
12	Нежилое помещение	2	1	23.29	Жилая комната	15.40	3.02
					Сан.узел	3.16	
					Прихожая	4.73	
13	Нежилое помещение	2	1	26.29	Жилая комната	15.85	3.02
					Сан.узел	5.11	
					Прихожая	5.33	
14	Нежилое помещение	2	1	20.42	Жилая комната	12.40	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	4.68	
15	Нежилое помещение	2	1	20.25	Жилая комната	11.65	3.02
					Сан.узел	3.28	
					Прихожая	5.32	
16	Нежилое помещение	3	1	15.25	Жилая комната	7.55	3.02
					Сан.узел	3.37	
					Прихожая	4.33	
17	Нежилое помещение	3	1	17.11	Жилая комната	8.56	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	5.21	
18	Нежилое помещение	3	1	19.48	Жилая комната	10.98	3.02

					Сан.узел	3.31	
					Прихожая	5.19	
19	Нежилое помещение	3	1	26.16	Жилая комната	14.96	3.02
					Сан.узел	3.90	
					Прихожая	7.30	
20	Нежилое помещение	3	1	23.00	Жилая комната	13.54	3.02
					Сан.узел	3.76	
					Прихожая	5.70	
21	Нежилое помещение	3	1	17.26	Жилая комната	8.70	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	5.68	
22	Нежилое помещение	3	1	21.09	Жилая комната	10.99	3.02
					Сан.узел	3.75	
					Прихожая	6.35	
23	Нежилое помещение	3	1	20.18	Жилая комната	11.27	3.02
					Сан.узел	2.82	
					Прихожая	6.09	
24	Нежилое помещение	3	1	20.90	Жилая комната	11.32	3.02
					Сан.узел	3.54	
					Прихожая	6.04	
25	Нежилое помещение	3	1	24.26	Жилая комната	15.52	3.02
					Сан.узел	3.63	
					Прихожая	5.11	
26	Нежилое помещение	3	1	23.91	Жилая комната	15.25	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	4.92	
27	Нежилое помещение	3	1	23.29	Жилая комната	15.40	3.02
					Сан.узел	3.16	
					Прихожая	4.73	
28	Нежилое помещение	3	1	26.29	Жилая комната	15.85	3.02
					Сан.узел	5.11	
					Прихожая	5.33	
29	Нежилое помещение	3	1	20.42	Жилая комната	12.40	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	4.68	
30	Нежилое помещение	3	1	20.25	Жилая комната	11.65	3.02
					Сан.узел	3.28	
					Прихожая	5.32	
31	Нежилое помещение	4	1	15.25	Жилая комната	7.55	3.02
					Сан.узел	3.37	
					Прихожая	4.33	
32	Нежилое помещение	4	1	17.11	Жилая комната	8.56	3.02
					Сан.узел	3.34	

					Прихожая	5.21	
33	Нежилое помещение	4	1	19.48	Жилая комната	10.98	3.02
					Сан.узел	3.31	
					Прихожая	5.19	
34	Нежилое помещение	4	1	26.16	Жилая комната	14.96	3.02
					Сан.узел	3.90	
					Прихожая	7.30	
35	Нежилое помещение	4	1	23.00	Жилая комната	13.54	3.02
					Сан.узел	3.76	
					Прихожая	5.70	
36	Нежилое помещение	4	1	17.26	Жилая комната	8.70	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	5.68	
37	Нежилое помещение	4	1	21.09	Жилая комната	10.99	3.02
					Сан.узел	3.75	
					Прихожая	6.35	
38	Нежилое помещение	4	1	20.18	Жилая комната	11.27	3.02
					Сан.узел	2.82	
					Прихожая	6.09	
39	Нежилое помещение	4	1	20.90	Жилая комната	11.32	3.02
					Сан.узел	3.54	
					Прихожая	6.04	
40	Нежилое помещение	4	1	24.26	Жилая комната	15.52	3.02
					Сан.узел	3.63	
					Прихожая	5.11	
41	Нежилое помещение	4	1	23.91	Жилая комната	15.25	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	4.92	
42	Нежилое помещение	4	1	23.29	Жилая комната	15.40	3.02
					Сан.узел	3.16	
					Прихожая	4.73	
43	Нежилое помещение	4	1	26.29	Жилая комната	15.85	3.02
					Сан.узел	5.11	
					Прихожая	5.33	
44	Нежилое помещение	4	1	20.42	Жилая комната	12.40	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	4.68	
45	Нежилое помещение	4	1	20.25	Жилая комната	11.65	3.02
					Сан.узел	3.28	
					Прихожая	5.32	
46	Нежилое помещение	5	1	15.25	Жилая комната	7.55	3.02
					Сан.узел	3.37	
					Прихожая	4.33	

47	Нежилое помещение	5	1	17.23	Жилая комната	8.56	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	5.33	
48	Нежилое помещение	5	1	19.44	Жилая комната	10.96	3.02
					Сан.узел	3.31	
					Прихожая	5.17	
49	Нежилое помещение	5	1	26.16	Жилая комната	14.96	3.02
					Сан.узел	3.90	
					Прихожая	7.30	
50	Нежилое помещение	5	1	23.00	Жилая комната	13.54	3.02
					Сан.узел	3.76	
					Прихожая	5.70	
51	Нежилое помещение	5	1	17.26	Жилая комната	8.70	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	5.68	
52	Нежилое помещение	5	1	21.09	Жилая комната	10.99	3.02
					Сан.узел	3.75	
					Прихожая	6.35	
53	Нежилое помещение	5	1	20.34	Жилая комната	11.30	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	6.16	
54	Нежилое помещение	5	1	20.90	Жилая комната	11.32	3.02
					Сан.узел	3.54	
					Прихожая	6.04	
55	Нежилое помещение	5	1	24.38	Жилая комната	15.61	3.02
					Сан.узел	3.67	
					Прихожая	5.10	
56	Нежилое помещение	5	1	23.91	Жилая комната	15.25	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	4.92	
57	Нежилое помещение	5	1	23.48	Жилая комната	15.70	3.02
					Сан.узел	3.20	
					Прихожая	4.58	
58	Нежилое помещение	5	1	26.29	Жилая комната	15.85	3.02
					Сан.узел	5.11	
					Прихожая	5.33	
59	Нежилое помещение	5	1	20.58	Жилая комната	12.65	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	4.59	
60	Нежилое помещение	5	1	20.25	Жилая комната	11.65	3.02
					Сан.узел	3.28	
					Прихожая	5.32	
61	Нежилое помещение	6	1	15.25	Жилая комната	7.55	3.02

					Сан.узел	3.37	
					Прихожая	4.33	
62	Нежилое помещение	6	1	17.23	Жилая комната	8.56	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	5.33	
63	Нежилое помещение	6	1	19.44	Жилая комната	10.96	3.02
					Сан.узел	3.31	
					Прихожая	5.17	
64	Нежилое помещение	6	1	26.16	Жилая комната	14.96	3.02
					Сан.узел	3.90	
					Прихожая	7.30	
65	Нежилое помещение	6	1	23.00	Жилая комната	13.54	3.02
					Сан.узел	3.76	
					Прихожая	5.70	
66	Нежилое помещение	6	1	17.26	Жилая комната	8.70	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	5.68	
67	Нежилое помещение	6	1	21.09	Жилая комната	10.99	3.02
					Сан.узел	3.75	
					Прихожая	6.35	
68	Нежилое помещение	6	1	20.34	Жилая комната	11.30	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	6.16	
69	Нежилое помещение	6	1	20.90	Жилая комната	11.32	3.02
					Сан.узел	3.54	
					Прихожая	6.04	
70	Нежилое помещение	6	1	24.38	Жилая комната	15.61	3.02
					Сан.узел	3.67	
					Прихожая	5.10	
71	Нежилое помещение	6	1	23.91	Жилая комната	15.25	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	4.92	
72	Нежилое помещение	6	1	23.48	Жилая комната	15.70	3.02
					Сан.узел	3.20	
					Прихожая	4.58	
73	Нежилое помещение	6	1	26.29	Жилая комната	15.85	3.02
					Сан.узел	5.11	
					Прихожая	5.33	
74	Нежилое помещение	6	1	20.58	Жилая комната	12.65	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	4.59	
75	Нежилое помещение	6	1	20.25	Жилая комната	11.65	3.02
					Сан.узел	3.28	

					Прихожая	5.32	
76	Нежилое помещение	7	1	15.25	Жилая комната	7.55	3.02
					Сан.узел	3.37	
					Прихожая	4.33	
77	Нежилое помещение	7	1	17.23	Жилая комната	8.56	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	5.33	
78	Нежилое помещение	7	1	19.44	Жилая комната	10.96	3.02
					Сан.узел	3.31	
					Прихожая	5.17	
79	Нежилое помещение	7	1	26.16	Жилая комната	14.96	3.02
					Сан.узел	3.90	
					Прихожая	7.30	
80	Нежилое помещение	7	1	23.00	Жилая комната	13.54	3.02
					Сан.узел	3.76	
					Прихожая	5.70	
81	Нежилое помещение	7	1	17.26	Жилая комната	8.70	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	5.68	
82	Нежилое помещение	7	1	21.09	Жилая комната	10.99	3.02
					Сан.узел	3.75	
					Прихожая	6.35	
83	Нежилое помещение	7	1	20.34	Жилая комната	11.30	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	6.16	
84	Нежилое помещение	7	1	20.90	Жилая комната	11.32	3.02
					Сан.узел	3.54	
					Прихожая	6.04	
85	Нежилое помещение	7	1	24.38	Жилая комната	15.61	3.02
					Сан.узел	3.67	
					Прихожая	5.10	
86	Нежилое помещение	7	1	23.91	Жилая комната	15.25	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	4.92	
87	Нежилое помещение	7	1	23.48	Жилая комната	15.70	3.02
					Сан.узел	3.20	
					Прихожая	4.58	
88	Нежилое помещение	7	1	26.29	Жилая комната	15.85	3.02
					Сан.узел	5.11	
					Прихожая	5.33	
89	Нежилое помещение	7	1	20.58	Жилая комната	12.65	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	4.59	

90	Нежилое помещение	7	1	20.25	Жилая комната	11.65	3.02
					Сан.узел	3.28	
					Прихожая	5.32	
91	Нежилое помещение	8	1	15.25	Жилая комната	7.55	3.02
					Сан.узел	3.37	
					Прихожая	4.33	
92	Нежилое помещение	8	1	17.23	Жилая комната	8.56	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	5.33	
93	Нежилое помещение	8	1	19.44	Жилая комната	10.96	3.02
					Сан.узел	3.31	
					Прихожая	5.17	
94	Нежилое помещение	8	1	26.16	Жилая комната	14.96	3.02
					Сан.узел	3.90	
					Прихожая	7.30	
95	Нежилое помещение	8	1	23.00	Жилая комната	13.54	3.02
					Сан.узел	3.76	
					Прихожая	5.70	
96	Нежилое помещение	8	1	17.26	Жилая комната	8.70	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	5.68	
97	Нежилое помещение	8	1	21.09	Жилая комната	10.99	3.02
					Сан.узел	3.75	
					Прихожая	6.35	
98	Нежилое помещение	8	1	20.34	Жилая комната	11.30	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	6.16	
99	Нежилое помещение	8	1	20.90	Жилая комната	11.32	3.02
					Сан.узел	3.54	
					Прихожая	6.04	
100	Нежилое помещение	8	1	24.38	Жилая комната	15.61	3.02
					Сан.узел	3.67	
					Прихожая	5.10	
101	Нежилое помещение	8	1	23.91	Жилая комната	15.25	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	4.92	
102	Нежилое помещение	8	1	23.48	Жилая комната	15.70	3.02
					Сан.узел	3.20	
					Прихожая	4.58	
103	Нежилое помещение	8	1	26.29	Жилая комната	15.85	3.02
					Сан.узел	5.11	
					Прихожая	5.33	
104	Нежилое помещение	8	1	20.58	Жилая комната	12.65	3.02

					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	4.59	
105	Нежилое помещение	8	1	20.25	Жилая комната	11.65	3.02
					Сан.узел	3.28	
					Прихожая	5.32	
106	Нежилое помещение	9	1	15.25	Жилая комната	7.55	3.02
					Сан.узел	3.37	
					Прихожая	4.33	
107	Нежилое помещение	9	1	17.23	Жилая комната	8.56	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	5.33	
108	Нежилое помещение	9	1	19.44	Жилая комната	10.96	3.02
					Сан.узел	3.31	
					Прихожая	5.17	
109	Нежилое помещение	9	1	26.16	Жилая комната	14.96	3.02
					Сан.узел	3.90	
					Прихожая	7.30	
110	Нежилое помещение	9	1	23.00	Жилая комната	13.54	3.02
					Сан.узел	3.76	
					Прихожая	5.70	
111	Нежилое помещение	9	1	17.26	Жилая комната	8.70	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	5.68	
112	Нежилое помещение	9	1	21.09	Жилая комната	10.99	3.02
					Сан.узел	3.75	
					Прихожая	6.35	
113	Нежилое помещение	9	1	20.34	Жилая комната	11.30	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	6.16	
114	Нежилое помещение	9	1	20.90	Жилая комната	11.32	3.02
					Сан.узел	3.54	
					Прихожая	6.04	
115	Нежилое помещение	9	1	24.38	Жилая комната	15.61	3.02
					Сан.узел	3.67	
					Прихожая	5.10	
116	Нежилое помещение	9	1	23.91	Жилая комната	15.25	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	4.92	
117	Нежилое помещение	9	1	23.48	Жилая комната	15.70	3.02
					Сан.узел	3.20	
					Прихожая	4.58	
118	Нежилое помещение	9	1	26.29	Жилая комната	15.85	3.02
					Сан.узел	5.11	

					Прихожая	5.33	
119	Нежилое помещение	9	1	20.58	Жилая комната	12.65	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	4.59	
120	Нежилое помещение	9	1	20.25	Жилая комната	11.65	3.02
					Сан.узел	3.28	
					Прихожая	5.32	
121	Нежилое помещение	11	1	15.25	Жилая комната	7.55	3.02
					Сан.узел	3.37	
					Прихожая	4.33	
122	Нежилое помещение	11	1	17.23	Жилая комната	8.56	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	5.33	
123	Нежилое помещение	11	1	19.44	Жилая комната	10.96	3.02
					Сан.узел	3.31	
					Прихожая	5.17	
124	Нежилое помещение	11	1	26.07	Жилая комната	14.96	3.02
					Сан.узел	3.81	
					Прихожая	7.30	
125	Нежилое помещение	11	1	22.98	Жилая комната	13.54	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	5.70	
126	Нежилое помещение	11	1	17.21	Жилая комната	8.12	3.02
					Сан.узел	3.07	
					Прихожая	6.02	
127	Нежилое помещение	11	1	21.09	Жилая комната	10.99	3.02
					Сан.узел	3.75	
					Прихожая	6.35	
128	Нежилое помещение	11	1	20.34	Жилая комната	11.30	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	6.16	
129	Нежилое помещение	11	1	20.90	Жилая комната	11.32	3.02
					Сан.узел	3.54	
					Прихожая	6.04	
130	Нежилое помещение	11	1	24.38	Жилая комната	15.61	3.02
					Сан.узел	3.67	
					Прихожая	5.10	
131	Нежилое помещение	11	1	23.91	Жилая комната	15.25	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	4.92	
132	Нежилое помещение	11	1	23.48	Жилая комната	15.70	3.02
					Сан.узел	3.20	
					Прихожая	4.58	

133	Нежилое помещение	11	1	26.29	Жилая комната	15.85	3.02
					Сан.узел	5.11	
					Прихожая	5.33	
134	Нежилое помещение	11	1	20.58	Жилая комната	12.65	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	4.59	
135	Нежилое помещение	11	1	20.25	Жилая комната	11.65	3.02
					Сан.узел	3.28	
					Прихожая	5.32	
136	Нежилое помещение	12	1	15.25	Жилая комната	7.55	3.02
					Сан.узел	3.37	
					Прихожая	4.33	
137	Нежилое помещение	12	1	17.23	Жилая комната	8.56	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	5.33	
138	Нежилое помещение	12	1	19.44	Жилая комната	10.96	3.02
					Сан.узел	3.31	
					Прихожая	5.17	
139	Нежилое помещение	12	1	26.07	Жилая комната	14.96	3.02
					Сан.узел	3.81	
					Прихожая	7.30	
140	Нежилое помещение	12	1	22.98	Жилая комната	13.54	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	5.70	
141	Нежилое помещение	12	1	17.21	Жилая комната	8.12	3.02
					Сан.узел	3.07	
					Прихожая	6.02	
142	Нежилое помещение	12	1	21.09	Жилая комната	10.99	3.02
					Сан.узел	3.75	
					Прихожая	6.35	
143	Нежилое помещение	12	1	20.34	Жилая комната	11.30	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	6.16	
144	Нежилое помещение	12	1	20.90	Жилая комната	11.32	3.02
					Сан.узел	3.54	
					Прихожая	6.04	
145	Нежилое помещение	12	1	24.38	Жилая комната	15.61	3.02
					Сан.узел	3.67	
					Прихожая	5.10	
146	Нежилое помещение	12	1	23.91	Жилая комната	15.25	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	4.92	
147	Нежилое помещение	12	1	23.48	Жилая комната	15.70	3.02

					Сан.узел	3.20	
					Прихожая	4.58	
148	Нежилое помещение	12	1	26.29	Жилая комната	15.85	3.02
					Сан.узел	5.11	
					Прихожая	5.33	
149	Нежилое помещение	12	1	20.58	Жилая комната	12.65	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	4.59	
150	Нежилое помещение	12	1	20.25	Жилая комната	11.65	3.02
					Сан.узел	3.28	
					Прихожая	5.32	
151	Нежилое помещение	13	1	15.25	Жилая комната	7.55	3.02
					Сан.узел	3.37	
					Прихожая	4.33	
152	Нежилое помещение	13	1	17.23	Жилая комната	8.56	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	5.33	
153	Нежилое помещение	13	1	19.44	Жилая комната	10.96	3.02
					Сан.узел	3.31	
					Прихожая	5.17	
154	Нежилое помещение	13	1	26.07	Жилая комната	14.96	3.02
					Сан.узел	3.81	
					Прихожая	7.30	
155	Нежилое помещение	13	1	22.98	Жилая комната	13.54	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	5.70	
156	Нежилое помещение	13	1	17.21	Жилая комната	8.12	3.02
					Сан.узел	3.07	
					Прихожая	6.02	
157	Нежилое помещение	13	1	21.09	Жилая комната	10.99	3.02
					Сан.узел	3.75	
					Прихожая	6.35	
158	Нежилое помещение	13	1	20.34	Жилая комната	11.30	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	6.16	
159	Нежилое помещение	13	1	20.90	Жилая комната	11.32	3.02
					Сан.узел	3.54	
					Прихожая	6.04	
160	Нежилое помещение	13	1	24.38	Жилая комната	15.61	3.02
					Сан.узел	3.67	
					Прихожая	5.10	
161	Нежилое помещение	13	1	23.91	Жилая комната	15.25	3.02
					Сан.узел	3.74	

					Прихожая	4.92	
162	Нежилое помещение	13	1	23.48	Жилая комната	15.70	3.02
					Сан.узел	3.20	
					Прихожая	4.58	
163	Нежилое помещение	13	1	26.29	Жилая комната	15.85	3.02
					Сан.узел	5.11	
					Прихожая	5.33	
164	Нежилое помещение	13	1	20.58	Жилая комната	12.65	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	4.59	
165	Нежилое помещение	13	1	20.25	Жилая комната	11.65	3.02
					Сан.узел	3.28	
					Прихожая	5.32	
166	Нежилое помещение	14	1	15.25	Жилая комната	7.55	3.02
					Сан.узел	3.37	
					Прихожая	4.33	
167	Нежилое помещение	14	1	17.23	Жилая комната	8.56	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	5.33	
168	Нежилое помещение	14	1	19.44	Жилая комната	10.96	3.02
					Сан.узел	3.31	
					Прихожая	5.17	
169	Нежилое помещение	14	1	26.07	Жилая комната	14.96	3.02
					Сан.узел	3.81	
					Прихожая	7.30	
170	Нежилое помещение	14	1	22.98	Жилая комната	13.54	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	5.70	
171	Нежилое помещение	14	1	17.21	Жилая комната	8.12	3.02
					Сан.узел	3.07	
					Прихожая	6.02	
172	Нежилое помещение	14	1	21.09	Жилая комната	10.99	3.02
					Сан.узел	3.75	
					Прихожая	6.35	
173	Нежилое помещение	14	1	20.34	Жилая комната	11.30	3.02
					Сан.узел	2.88	
					Прихожая	6.16	
174	Нежилое помещение	14	1	20.90	Жилая комната	11.32	3.02
					Сан.узел	3.54	
					Прихожая	6.04	
175	Нежилое помещение	14	1	24.38	Жилая комната	15.61	3.02
					Сан.узел	3.67	
					Прихожая	5.10	

176	Нежилое помещение	14	1	23.91	Жилая комната	15.25	3.02
					Сан.узел	3.74	
					Прихожая	4.92	
177	Нежилое помещение	14	1	23.48	Жилая комната	15.70	3.02
					Сан.узел	3.20	
					Прихожая	4.58	
178	Нежилое помещение	14	1	26.29	Жилая комната	15.85	3.02
					Сан.узел	5.11	
					Прихожая	5.33	
179	Нежилое помещение	14	1	20.58	Жилая комната	12.65	3.02
					Сан.узел	3.34	
					Прихожая	4.59	
180	Нежилое помещение	14	1	20.25	Жилая комната	11.65	3.02
					Сан.узел	3.28	
					Прихожая	5.32	
181	Нежилое помещение	15	1	23.20	Жилая комната	11.14	3.02
					Сан.узел	5.75	
					Прихожая	6.31	
182	Нежилое помещение	15	1	30.82	Жилая комната	20.78	3.02
					Сан.узел	7.17	
					Прихожая	2.87	
183	Нежилое помещение	15	1	30.54	Жилая комната	17.31	3.02
					Сан.узел	4.02	
					Прихожая	9.21	
184	Нежилое помещение	15	1	37.45	Жилая комната	25.19	3.02
					Сан.узел	5.42	
					Прихожая	6.84	
185	Нежилое помещение	15	1	25.17	Жилая комната	14.04	3.02
					Сан.узел	5.11	
					Прихожая	6.02	
186	Нежилое помещение	15	1	31.47	Жилая комната	18.08	3.02
					Сан.узел	6.61	
					Прихожая	6.78	
187	Нежилое помещение	15	1	32.12	Жилая комната	21.12	3.02
					Сан.узел	4.35	
					Прихожая	6.65	
188	Нежилое помещение	15	1	25.06	Жилая комната	16.15	3.02
					Сан.узел	3.87	
					Прихожая	5.04	
189	Нежилое помещение	15	1	29.56	Жилая комната	19.32	3.02
					Сан.узел	4.07	
					Прихожая	6.17	
190	Нежилое помещение	15	1	32.45	Жилая комната	20.21	3.02

					Сан.узел	5.34	
					Прихожая	6.90	
191	Нежилое помещение	15	1	29.73	Жилая комната	16.93	3.02
					Сан.узел	5.55	
					Прихожая	7.25	
1К	Нежилое помещение	1	1	172.32	Зал для собрания	153.72	3.56
					Тамбур	6.29	
					Сан.узел	3.76	
					Сан.узел	3.76	
					КУИ	4.79	
2К	Нежилое помещение	1	1	167.44	Множительное бюро	149.20	3.56
					Тамбур	6.29	
					Сан.узел	3.07	
					Сан.узел	3.00	
					КУИ	5.88	
3К	Нежилое помещение	10	1	56.07	Коворкинг	56.07	4.90
4К	Нежилое помещение	10	1	20.44	Помещение компл.	20.44	4.90
5к	Нежилое помещение	10	1	7.30	Моечная	7.30	4.90
6К	Нежилое помещение	10	1	32.83	Комната релакса	32.83	4.90
7К	Нежилое помещение	10	1	10.51	Пом.хранения багажа	10.51	4.90
8К	Нежилое помещение	10	1	35.13	Комната переговоров	35.13	4.90
9К	Нежилое помещение	10	1	32.03	Конференц-зал	32.03	4.90
10К	Нежилое помещение	10	1	15.62	Помещение бара	15.62	4.90
11К	Нежилое помещение	10	1	23.21	Коктель-бар	23.21	4.90
12К	Нежилое помещение	10	1	77.56	Бар	77.56	4.90
10П	Нежилое помещение	1	2	235.00	Офисное пространство	235.00	3.56
20П	Нежилое помещение	2	2	253.70	Офисное пространство	253.70	3.02
30П	Нежилое помещение	3	2	253.70	Офисное пространство	253.70	3.02
40П	Нежилое помещение	4	2	253.70	Офисное пространство	253.70	3.02
50П	Нежилое помещение	5	2	253.70	Офисное пространство	253.70	3.02
60П	Нежилое помещение	6	2	253.70	Офисное пространство	253.70	3.02
70П	Нежилое помещение	7	2	253.70	Офисное пространство	253.70	3.02
80П	Нежилое помещение	8	2	253.70	Офисное пространство	253.70	3.02
90П	Нежилое помещение	9	2	253.70	Офисное пространство	253.70	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения	-1 этаж на отм. -3,370	Техническое	25.86
2	ИТП, узел ввода	-1 этаж на отм. -3,370	Техническое	38.45
3	Тамбур	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	6.73
4	Помещение персонала	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	10.96
5	Венткамера	-1 этаж на отм. -3,370	Техническое	9.93

6	Кладовая расходных материалов	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	8.04
7	Гладильная, сушка белья, постирочная	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	24.08
8	Помещение выдачи чистого белья	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	8.37
9	Помещение приёма грязного белья	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	8.02
10	Помещение персонала	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	8.76
11	Помещение персонала	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	8.76
12	Лестничная клетка	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	16.36
13	Лифтовой холл	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	7.94
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	5.18
15	Прачечная самообслуживания	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	21.86
16	Тамбур	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	8.33
17	Сан.узел	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	3.46
18	КУИ	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	5.13
19	Сан.узел	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	4.18
20	Сан.узел	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	4.49
21	Комната главного инженера, завхоза	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	16.36
22	Кабинет администратора	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	16.66
23	Кладовая хозяйственного инвентаря	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	15.00
24	Помещение персонала	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	10.21
25	Хозяйственно-кладовая электрика	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	11.66
26	Помещение столяра	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	15.06
27	Лестничная клетка	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	17.90
28	Кладовая расходных материалов	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	12.53
29	Техническое помещение	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	3.74
30	Кладовая	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	14.40
31	Коридор	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	73.12
32	Кладовая уборочного садового инвентаря	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	17.09
33	Серверная	-1 этаж на отм. -3,370	Техническое	6.16
34	Тамбур-шлюз	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	4.18
35	Тамбур	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	3.02
36	Электрощитовая	-1 этаж на отм. -3,370	Техническое	18.77
37	Сан.узел	-1 этаж на отм. -3,370	Общественное	4.38
38	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	13.09
39	КУИ	1 этаж	Общественное	6.17
40	Коридор	1 этаж	Общественное	2.40
41	Серверная	1 этаж	Техническое	16.36
42	КУИ	1 этаж	Общественное	5.07
43	Вестибюль	1 этаж	Общественное	23.61
44	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.06
45	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.94
46	Ресепшн, комната охраны	1 этаж	Общественное	6.19
47	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.06
48	КУИ	1 этаж	Общественное	6.35

49	Сан.узел	1 этаж	Общественное	4.95
50	Сан.узел	1 этаж	Общественное	4.95
51	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.92
52	Вестибюль	1 этаж	Общественное	28.51
53	Ресепшен	1 этаж	Общественное	8.39
54	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.21
55	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.70
56	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	10.42
57	КУИ	2 этаж	Общественное	4.06
58	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.06
59	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	18.06
60	КУИ	2 этаж	Общественное	6.35
61	Сан.узел	2 этаж	Общественное	3.10
62	Сан.узел	2 этаж	Общественное	5.60
63	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.12
64	Коридор	2 этаж	Общественное	45.90
65	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.70
66	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.42
67	КУИ	3 этаж	Общественное	4.06
68	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.06
69	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	18.06
70	КУИ	3 этаж	Общественное	6.35
71	Сан.узел	3 этаж	Общественное	3.10
72	Сан.узел	3 этаж	Общественное	5.60
73	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.12
74	Коридор	3 этаж	Общественное	45.90
75	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.70
76	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.42
77	КУИ	4 этаж	Общественное	4.06
78	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.06
79	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	18.06
80	КУИ	4 этаж	Общественное	6.35
81	Сан.узел	4 этаж	Общественное	3.10
82	Сан.узел	4 этаж	Общественное	5.60
83	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.12
84	Коридор	4 этаж	Общественное	45.90
85	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.70
86	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.42
87	КУИ	5 этаж	Общественное	4.06
88	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.30
89	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	18.06
90	КУИ	5 этаж	Общественное	6.35
91	Сан.узел	5 этаж	Общественное	3.10

92	Сан.узел	5 этаж	Общественное	5.60
93	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.12
94	Коридор	5 этаж	Общественное	45.90
95	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.70
96	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10.42
97	КУИ	6 этаж	Общественное	4.06
98	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.30
99	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	18.06
100	КУИ	6 этаж	Общественное	6.35
101	Сан.узел	6 этаж	Общественное	3.10
102	Сан.узел	6 этаж	Общественное	5.60
103	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.12
104	Коридор	6 этаж	Общественное	45.90
105	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.70
106	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10.42
107	КУИ	7 этаж	Общественное	4.06
108	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.30
109	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	18.06
110	КУИ	7 этаж	Общественное	6.35
111	Сан.узел	7 этаж	Общественное	3.10
112	Сан.узел	7 этаж	Общественное	5.60
113	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.12
114	Коридор	7 этаж	Общественное	45.90
115	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.70
116	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10.42
117	КУИ	8 этаж	Общественное	4.06
118	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.30
119	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	18.06
120	КУИ	8 этаж	Общественное	6.35
121	Сан.узел	8 этаж	Общественное	3.10
122	Сан.узел	8 этаж	Общественное	5.60
123	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.12
124	Коридор	8 этаж	Общественное	45.90
125	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.70
126	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10.42
127	КУИ	9 этаж	Общественное	4.06
128	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.30
129	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	18.06
130	КУИ	9 этаж	Общественное	6.35
131	Сан.узел	9 этаж	Общественное	3.10
132	Сан.узел	9 этаж	Общественное	5.60
133	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.12
134	Коридор	9 этаж	Общественное	45.90

135	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.70
136	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10.41
137	КУИ	10 этаж	Общественное	4.76
138	Сан.узел	10 этаж	Общественное	7.18
139	Сан.узел	10 этаж	Общественное	5.25
140	Сан.узел	10 этаж	Общественное	3.16
141	Коридор	10 этаж	Общественное	71.71
142	Венткамера	10 этаж	Общественное	14.00
143	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.70
144	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10.42
145	КУИ	11 этаж	Общественное	4.06
146	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.40
147	Коридор	11 этаж	Общественное	45.90
148	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.70
149	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	10.42
150	КУИ	12 этаж	Общественное	4.06
151	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.40
152	Коридор	12 этаж	Общественное	45.90
153	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.70
154	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	10.42
155	КУИ	13 этаж	Общественное	4.06
156	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.40
157	Коридор	13 этаж	Общественное	45.90
158	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.70
159	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	10.42
160	КУИ	14 этаж	Общественное	4.06
161	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.40
162	Коридор	14 этаж	Общественное	45.90
163	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.70
164	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	10.42
165	КУИ	15 этаж	Общественное	4.00
166	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.40
167	Коридор	15 этаж	Общественное	42.90
168	Серверная	15 этаж	Техническое	2.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, 1 этаж на отм. -3,370, этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией

2	ИТП, 1 этаж на отм. -3,370, этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС
3	ИТП, 1 этаж на отм. -3,370, этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система отопления	Обеспечение тепловой энергией
4	Насосная, узел ввода	Система пожаротушения	Обеспечение пожаротушения
5	Венткамера здания, автостоянки	Система вентиляции	Обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаление
6	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам
7	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения, автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приёма сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 548 531 423,7 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810844050043450
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893

		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 466 613 220,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 466 613 220,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,67 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 016 840 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 79 338 950,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 397286038566888836552122216806689847806

Владелец: **ООО "МЕТА - АПАРТАМЕНТЫ", Мартыненко Игорь
Витальевич, Новосибирск**

Действителен: с 23.09.2020 по 23.12.2021