

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой**

**№ 54-001092 по состоянию на 04.02.2020**

**Дата подачи декларации: 04.02.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "Расцветай на Обской"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Добролюбова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 16; Корпус: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 309А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(960)780-52-95</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>bannov.aleksej@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://гкрасцветай.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Баннов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Дом на Обской</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5405025980</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476062089</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Баннов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Баннов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>149-860-414 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543000337908</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>имеет 100 % участие в Уставном капитале Застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>150,02 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Сто пятьдесят миллионов семнадцать тысяч</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,01 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Один миллион десять тысяч</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Большевицкая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>36 533,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А++</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18671,18 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>878,34 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19549,52 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>КаскаД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5401324160</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геосити</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404397738</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КБ Меридиан</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405446265</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-027139-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-025194-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Дом на Обской</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-333-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.10.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>378</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:074260:1727</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3529,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проезда запроектировано асфальтобетонным, тротуаров из тротуарной плитки, детские площадки выполнены с синтетическим травмобезопасным покрытием. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают комфортное и безопасное передвижение МГН. Организован нормативно необходимый проезд для пожарных автомобилей и спецтехники. Наличие организованных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает проезд пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных подразделений с автолестниц и подъемников в помещения проектируемого здания, что соответствует требованиям действующих документов. Максимальное расстояние от проездов до низа открывающегося оконного проема верхнего этажа составляет менее 75 метров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Площадки благоустройства размещены во внутреннем дворе. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами- предусмотрены скамьи, урны, детский игровой и спортивный комплекс. Детские и спортивные площадки имеют бесшовное резиновое покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено помещение сбора и временного хранения ТБО в подземной части дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в здания оборудованы пандусами, аппаратами и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина входных тамбуров - 2,5 м; - пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом высотой не более 25 мм; - ширина проходов, межквартирных коридоров принята не менее 1400 мм; - в многоквартирном доме предусмотрен 1 лифт, который имеет внутренние габариты кабин 1100x2100 мм и обеспечивает беспрепятственную транспортировку больных на носилках; Ширина дверных проемов МОП рассчитана на возможность прохода кресел-колясок

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение фасадов жилого дома и внутреннего двора</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено металлическое ограждение территории с установкой калиток и ворот, домофон и видеонаблюдение</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/168315</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>944 899,32 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 766 104,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 139 883,49 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания (СИБЭКО)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/99378д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 864 442,76 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.1362В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 030 896,32 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.1363К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 850 228,70 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛИФТЕРЫ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405992320</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>397</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>87</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>35</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>52</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	38.17	1К
2	Жилое	2	1	38.58	1К
3	Жилое	2	1	58.45	2К



4	Жилое	2	1	36.72	1С
5	Жилое	2	1	27.61	1С
6	Жилое	3	1	38.17	1К
7	Жилое	3	1	38.58	1К
8	Жилое	3	1	58.45	2К
9	Жилое	3	1	72.89	3К
10	Жилое	3	1	45.23	2К
11	Жилое	3	1	27.61	1С
12	Жилое	4	1	38.17	1К
13	Жилое	4	1	38.58	1К
14	Жилое	4	1	58.45	2К
15	Жилое	4	1	72.89	3К
16	Жилое	4	1	45.23	2К
17	Жилое	4	1	27.61	1С
18	Жилое	5	1	38.17	1К
19	Жилое	5	1	38.58	1К
20	Жилое	5	1	58.45	2К
21	Жилое	5	1	72.89	3С
22	Жилое	5	1	45.23	2К
23	Жилое	5	1	27.61	1С
24	Жилое	6	1	38.17	1К
25	Жилое	6	1	38.58	1К
26	Жилое	6	1	58.45	2К
27	Жилое	6	1	72.89	3С
28	Жилое	6	1	45.23	2К
29	Жилое	6	1	27.61	1С
30	Жилое	7	1	38.17	1К
31	Жилое	7	1	38.58	1К
32	Жилое	7	1	58.45	2К
33	Жилое	7	1	72.89	3С
34	Жилое	7	1	45.23	2К
35	Жилое	7	1	27.61	1С
36	Жилое	8	1	38.17	1К
37	Жилое	8	1	38.58	1К
38	Жилое	8	1	58.45	2К
39	Жилое	8	1	72.89	3С
40	Жилое	8	1	45.23	2К
41	Жилое	8	1	27.61	1С
42	Жилое	9	1	38.17	1К
43	Жилое	9	1	38.58	1К
44	Жилое	9	1	58.45	2К
45	Жилое	9	1	72.89	3С
46	Жилое	9	1	32.63	1К

47	Жилое	9	1	27.61	1C
48	Жилое	10	1	38.17	1K
49	Жилое	10	1	38.58	1K
50	Жилое	10	1	58.45	2K
51	Жилое	10	1	72.89	3C
52	Жилое	10	1	45.23	2K
53	Жилое	10	1	27.61	1C
54	Жилое	11	1	38.17	1K
55	Жилое	11	1	38.58	1K
56	Жилое	11	1	58.45	2K
57	Жилое	11	1	72.89	3C
58	Жилое	11	1	45.23	2K
59	Жилое	11	1	27.61	1C
60	Жилое	12	1	38.17	1K
61	Жилое	12	1	38.58	1K
62	Жилое	12	1	58.45	2K
63	Жилое	12	1	72.89	3C
64	Жилое	12	1	45.23	2K
65	Жилое	12	1	27.61	1C
66	Жилое	13	1	38.17	1K
67	Жилое	13	1	38.58	1K
68	Жилое	13	1	58.45	2K
69	Жилое	13	1	72.89	3C
70	Жилое	13	1	45.23	2K
71	Жилое	13	1	27.61	1C
72	Жилое	14	1	38.17	1K
73	Жилое	14	1	38.58	1K
74	Жилое	14	1	58.45	2K
75	Жилое	14	1	72.89	3C
76	Жилое	14	1	45.23	2K
77	Жилое	14	1	27.61	1C
78	Жилое	15	1	38.17	1K
79	Жилое	15	1	38.58	1K
80	Жилое	15	1	58.45	2K
81	Жилое	15	1	72.89	3C
82	Жилое	15	1	45.23	2K
83	Жилое	15	1	27.61	1C
84	Жилое	16	1	38.17	1K
85	Жилое	16	1	38.58	1K
86	Жилое	16	1	58.45	2K
87	Жилое	16	1	72.89	3C
88	Жилое	16	1	45.23	2K
89	Жилое	16	1	27.61	1C

90	Жилое	17	1	38.17	1K
91	Жилое	17	1	38.58	1K
92	Жилое	17	1	58.45	2K
93	Жилое	17	1	72.89	3C
94	Жилое	17	1	45.23	2K
95	Жилое	17	1	27.61	1C
96	Жилое	18	1	38.17	1K
97	Жилое	18	1	38.58	1K
98	Жилое	18	1	58.45	2K
99	Жилое	18	1	72.89	3C
100	Жилое	18	1	45.23	2K
101	Жилое	18	1	27.61	1C
102	Жилое	19	1	38.17	1K
103	Жилое	19	1	38.58	1K
104	Жилое	19	1	58.45	2K
105	Жилое	19	1	72.89	3C
106	Жилое	19	1	45.23	2K
107	Жилое	19	1	27.61	1C
108	Жилое	20	1	38.17	1K
109	Жилое	20	1	38.58	1K
110	Жилое	20	1	58.45	2K
111	Жилое	20	1	72.89	3C
112	Жилое	20	1	45.23	2K
113	Жилое	20	1	27.61	1C
114	Жилое	21	1	38.17	1K
115	Жилое	21	1	38.58	1K
116	Жилое	21	1	58.45	2K
117	Жилое	21	1	72.89	3C
118	Жилое	21	1	45.23	2K
119	Жилое	21	1	27.61	1C
120	Жилое	22	1	38.17	1K
121	Жилое	22	1	38.58	1K
122	Жилое	22	1	58.45	2K
123	Жилое	22	1	72.89	3C
124	Жилое	22	1	45.23	2K
125	Жилое	22	1	27.61	1C
126	Жилое	23	1	38.17	1K
127	Жилое	23	1	38.58	1K
128	Жилое	23	1	58.45	2K
129	Жилое	23	1	72.89	3C
130	Жилое	23	1	45.23	2K
131	Жилое	23	1	27.61	1C
132	Жилое	24	1	38.17	1K

133	Жилое	24	1	38.58	1K
134	Жилое	24	1	58.45	2K
135	Жилое	24	1	72.89	3C
136	Жилое	24	1	45.23	2K
137	Жилое	24	1	27.61	1C
138	Жилое	25	1	38.17	1K
139	Жилое	25	1	38.58	1K
140	Жилое	25	1	58.45	2K
141	Жилое	25	1	72.89	3C
142	Жилое	25	1	45.23	2K
143	Жилое	25	1	27.61	1C
144	Жилое	2	2	79.69	3C
145	Жилое	2	2	31.25	1C
146	Жилое	2	2	26.26	1C
147	Жилое	3	2	79.69	3C
148	Жилое	3	2	41.76	2C
149	Жилое	3	2	26.26	1C
150	Жилое	4	2	79.69	3C
151	Жилое	4	2	41.76	2C
152	Жилое	4	2	69.88	2K
153	Жилое	4	2	25.73	1C
154	Жилое	4	2	26.26	1C
155	Жилое	5	2	79.69	3C
156	Жилое	5	2	41.76	2C
157	Жилое	5	2	69.88	2K
158	Жилое	5	2	25.73	1C
159	Жилое	5	2	26.26	1C
160	Жилое	6	2	79.69	3C
161	Жилое	6	2	41.76	2C
162	Жилое	6	2	69.88	2K
163	Жилое	6	2	25.73	1C
164	Жилое	6	2	26.26	1C
165	Жилое	7	2	79.69	3C
166	Жилое	7	2	41.76	2C
167	Жилое	7	2	69.88	2K
168	Жилое	7	2	25.73	1C
169	Жилое	7	2	26.26	1C
170	Жилое	8	2	79.69	3C
171	Жилое	8	2	41.76	2C
172	Жилое	8	2	69.88	2K
173	Жилое	8	2	25.73	1C
174	Жилое	8	2	26.26	1C
175	Жилое	9	2	79.69	3C

176	Жилое	9	2	41.76	2С
177	Жилое	9	2	69.88	2К
178	Жилое	9	2	25.73	1С
179	Жилое	9	2	26.26	1С
180	Жилое	10	2	79.69	3С
181	Жилое	10	2	41.76	2С
182	Жилое	10	2	69.88	2К
183	Жилое	10	2	25.73	1С
184	Жилое	10	2	26.26	1С
185	Жилое	11	2	79.69	3С
186	Жилое	11	2	41.76	2С
187	Жилое	11	2	69.88	2К
188	Жилое	11	2	25.73	1С
189	Жилое	11	2	26.26	1С
190	Жилое	12	2	79.69	3С
191	Жилое	12	2	41.76	2С
192	Жилое	12	2	69.88	2К
193	Жилое	12	2	25.73	1С
194	Жилое	12	2	26.26	1С
195	Жилое	13	2	79.69	3С
196	Жилое	13	2	41.76	2С
197	Жилое	13	2	69.88	2К
198	Жилое	13	2	25.73	1С
199	Жилое	13	2	26.26	1С
200	Жилое	14	2	79.69	3С
201	Жилое	14	2	41.76	2С
202	Жилое	14	2	69.88	2К
203	Жилое	14	2	25.73	1С
204	Жилое	14	2	26.26	1С
205	Жилое	15	2	79.69	3С
206	Жилое	15	2	41.76	2С
207	Жилое	15	2	69.88	2К
208	Жилое	15	2	25.73	1С
209	Жилое	15	2	26.26	1С
210	Жилое	16	2	79.69	3С
211	Жилое	16	2	41.76	2С
212	Жилое	16	2	69.88	2К
213	Жилое	16	2	25.73	1С
214	Жилое	16	2	26.26	1С
215	Жилое	17	2	79.69	3С
216	Жилое	17	2	41.76	2С
217	Жилое	17	2	69.88	2К
218	Жилое	17	2	25.73	1С

219	Жилое	17	2	26.26	1С
220	Жилое	18	2	79.69	3С
221	Жилое	18	2	41.76	2С
222	Жилое	18	2	69.88	2К
223	Жилое	18	2	25.73	1С
224	Жилое	18	2	26.26	1С
225	Жилое	19	2	79.69	3С
226	Жилое	19	2	41.76	2С
227	Жилое	19	2	69.88	2К
228	Жилое	19	2	25.73	1С
229	Жилое	19	2	26.26	1С
230	Жилое	20	2	79.69	3С
231	Жилое	20	2	41.76	2С
232	Жилое	20	2	69.88	2К
233	Жилое	20	2	25.73	1С
234	Жилое	20	2	26.26	1С
235	Жилое	21	2	79.69	3С
236	Жилое	21	2	41.76	2С
237	Жилое	21	2	69.88	2К
238	Жилое	21	2	25.73	1С
239	Жилое	21	2	26.26	1С
240	Жилое	22	2	79.69	3С
241	Жилое	22	2	41.76	2С
242	Жилое	22	2	69.88	2К
243	Жилое	22	2	25.73	1С
244	Жилое	22	2	26.26	1С
245	Жилое	23	2	79.69	3С
246	Жилое	23	2	41.76	2С
247	Жилое	23	2	69.88	2К
248	Жилое	23	2	25.73	1С
249	Жилое	23	2	26.26	1С
250	Жилое	24	2	79.69	3С
251	Жилое	24	2	41.76	2С
252	Жилое	24	2	69.88	2К
253	Жилое	24	2	25.73	1С
254	Жилое	24	2	26.26	1С
255	Жилое	25	2	79.69	3С
256	Жилое	25	2	41.76	2С
257	Жилое	25	2	69.88	2К
258	Жилое	25	2	25.73	1С
259	Жилое	25	2	26.26	1С
260	Жилое	2	3	70.97	3К
261	Жилое	2	3	44.98	2К

262	Жилое	2	3	35.26	1K
263	Жилое	3	3	70.97	3K
264	Жилое	3	3	60.66	2K
265	Жилое	3	3	35.26	1K
266	Жилое	4	3	27.09	1C
267	Жилое	4	3	47.1	2K
268	Жилое	4	3	70.97	3K
269	Жилое	4	3	60.66	2K
270	Жилое	4	3	35.26	1K
271	Жилое	4	3	34.66	1C
272	Жилое	5	3	27.09	1C
273	Жилое	5	3	47.1	2K
274	Жилое	5	3	70.97	3K
275	Жилое	5	3	60.66	2K
276	Жилое	5	3	35.26	1K
277	Жилое	5	3	34.66	1C
278	Жилое	6	3	27.09	1C
279	Жилое	6	3	47.1	2K
280	Жилое	6	3	70.97	3K
281	Жилое	6	3	60.66	2K
282	Жилое	6	3	35.26	1K
283	Жилое	6	3	34.66	1C
284	Жилое	7	3	27.09	1C
285	Жилое	7	3	47.1	2K
286	Жилое	7	3	70.97	3K
287	Жилое	7	3	60.66	2K
288	Жилое	7	3	35.26	1K
289	Жилое	7	3	34.66	1C
290	Жилое	8	3	27.09	1C
291	Жилое	8	3	47.1	2K
292	Жилое	8	3	70.97	3K
293	Жилое	8	3	60.66	2K
294	Жилое	8	3	35.26	1K
295	Жилое	8	3	34.66	1C
296	Жилое	9	3	27.09	1C
297	Жилое	9	3	47.1	2K
298	Жилое	9	3	70.97	3K
299	Жилое	9	3	60.66	2K
300	Жилое	9	3	35.26	1K
301	Жилое	9	3	34.66	1C
302	Жилое	10	3	27.09	1C
303	Жилое	10	3	47.1	2K
304	Жилое	10	3	70.97	3K

305	Жилое	10	3	60.66	2К
306	Жилое	10	3	35.26	1К
307	Жилое	10	3	34.66	1С
308	Жилое	11	3	27.09	1С
309	Жилое	11	3	47.1	2К
310	Жилое	11	3	70.97	3К
311	Жилое	11	3	60.66	2К
312	Жилое	11	3	35.26	1К
313	Жилое	11	3	34.66	1С
314	Жилое	12	3	27.09	1С
315	Жилое	12	3	47.1	2К
316	Жилое	12	3	70.97	3К
317	Жилое	12	3	60.66	2К
318	Жилое	12	3	35.26	1К
319	Жилое	12	3	34.66	1С
320	Жилое	13	3	27.09	1С
321	Жилое	13	3	47.1	2К
322	Жилое	13	3	70.97	3К
323	Жилое	13	3	60.66	2К
324	Жилое	13	3	35.26	1К
325	Жилое	13	3	34.66	1С
326	Жилое	14	3	27.09	1С
327	Жилое	14	3	47.1	2К
328	Жилое	14	3	70.97	3К
329	Жилое	14	3	60.66	2К
330	Жилое	14	3	35.26	1К
331	Жилое	14	3	34.66	1С
332	Жилое	15	3	27.09	1С
333	Жилое	15	3	47.1	2К
334	Жилое	15	3	70.97	3К
335	Жилое	15	3	60.66	2К
336	Жилое	15	3	35.26	1К
337	Жилое	15	3	34.66	1С
338	Жилое	16	3	27.09	1С
339	Жилое	16	3	47.1	2К
340	Жилое	16	3	70.97	3К
341	Жилое	16	3	60.66	2К
342	Жилое	16	3	35.26	1К
343	Жилое	16	3	34.66	1С
344	Жилое	17	3	27.09	1С
345	Жилое	17	3	47.1	2К
346	Жилое	17	3	70.97	3К
347	Жилое	17	3	60.66	2К



348	Жилое	17	3	35.26	1K
349	Жилое	17	3	34.66	1C
350	Жилое	18	3	27.09	1C
351	Жилое	18	3	47.1	2K
352	Жилое	18	3	70.97	3K
353	Жилое	18	3	60.66	2K
354	Жилое	18	3	35.26	1K
355	Жилое	18	3	34.66	1C
356	Жилое	19	3	27.09	1C
357	Жилое	19	3	47.1	2K
358	Жилое	19	3	70.97	3K
359	Жилое	19	3	60.66	2K
360	Жилое	19	3	35.26	1K
361	Жилое	19	3	34.66	1C
362	Жилое	20	3	27.09	1C
363	Жилое	20	3	47.1	2K
364	Жилое	20	3	70.97	3K
365	Жилое	20	3	60.66	2K
366	Жилое	20	3	35.2	1K
367	Жилое	20	3	34.66	1C
368	Жилое	21	3	27.09	1C
369	Жилое	21	3	47.1	2K
370	Жилое	21	3	71.16	3K
371	Жилое	21	3	60.66	2K
372	Жилое	21	3	35.26	1K
373	Жилое	21	3	34.66	1C
374	Жилое	22	3	27.09	1C
375	Жилое	22	3	47.1	2K
376	Жилое	22	3	71.17	3K
377	Жилое	22	3	60.66	2K
378	Жилое	22	3	35.26	1K
379	Жилое	22	3	34.66	1C
380	Жилое	23	3	27.09	1C
381	Жилое	23	3	47.1	2K
382	Жилое	23	3	71.17	3K
383	Жилое	23	3	60.66	2K
384	Жилое	23	3	35.26	1K
385	Жилое	23	3	34.66	1C
386	Жилое	24	3	27.09	1C
387	Жилое	24	3	47.1	2K
388	Жилое	24	3	70.97	3K
389	Жилое	24	3	60.66	2K
390	Жилое	24	3	35.26	1K

391	Жилое	24	3	34.66	1С
392	Жилое	25	3	27.09	1С
393	Жилое	25	3	47.1	2К
394	Жилое	25	3	70.97	3К
395	Жилое	25	3	60.66	2К
396	Жилое	25	3	35.26	1К
397	Жилое	25	3	34.66	1С

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	3	2	74.06	объект обслуживания жилой застройки	74.06
2	нежилое	3	2	27.47	объект обслуживания жилой застройки	27.47
3	нежилое	3	3	40.89	объект обслуживания жилой застройки	40.89
4	нежилое	3	3	88.95	объект обслуживания жилой застройки	88.95
5	нежилое	2	2	5.35	подсобное помещение	5.35
6	нежилое	2	2	3.96	подсобное помещение	3.96
7	нежилое	2	2	3.96	подсобное помещение	3.96
8	нежилое	2	2	2.68	подсобное помещение	2.68
9	нежилое	2	2	3.34	подсобное помещение	3.34
10	нежилое	2	2	2.52	подсобное помещение	2.52
11	нежилое	2	2	2.52	подсобное помещение	2.52
12	нежилое	2	2	2.52	подсобное помещение	2.52
13	нежилое	2	2	3.57	подсобное помещение	3.57
14	нежилое	2	2	3	подсобное помещение	3
15	нежилое	2	2	4.65	подсобное помещение	4.65
16	нежилое	2	2	3.94	подсобное помещение	3.94
17	нежилое	2	2	3.1	подсобное помещение	3.1
18	нежилое	2	2	2.99	подсобное помещение	2.99
19	нежилое	2	2	3.12	подсобное помещение	3.12
20	нежилое	2	2	3.34	подсобное помещение	3.34
21	нежилое	2	2	3.45	подсобное помещение	3.45
22	нежилое	2	2	3.57	подсобное помещение	3.57
23	нежилое	2	2	2.68	подсобное помещение	2.68
24	нежилое	2	2	3.35	подсобное помещение	3.35
25	нежилое	2	2	3.35	подсобное помещение	3.35
26	нежилое	2	3	2.97	подсобное помещение	2.97
27	нежилое	2	3	2.79	подсобное помещение	2.79
28	нежилое	2	3	2.64	подсобное помещение	2.64
29	нежилое	2	3	3.82	подсобное помещение	3.82
30	нежилое	2	3	2.75	подсобное помещение	2.75
31	нежилое	2	3	2.62	подсобное помещение	2.62
32	нежилое	2	3	2.54	подсобное помещение	2.54

33	нежилое	2	3	4.47	подсобное помещение	4.47
34	нежилое	2	3	4.58	подсобное помещение	4.58
35	нежилое	2	3	3.91	подсобное помещение	3.91
36	нежилое	2	3	4.36	подсобное помещение	4.36
37	нежилое	2	3	4.64	подсобное помещение	4.64
38	нежилое	2	3	4.64	подсобное помещение	4.64
39	нежилое	2	3	4.63	подсобное помещение	4.63
40	нежилое	2	3	4.3	подсобное помещение	4.3
41	нежилое	2	3	3.6	подсобное помещение	3.6
42	нежилое	2	3	3.8	подсобное помещение	3.8
43	нежилое	2	3	3.44	подсобное помещение	3.44
44	нежилое	2	3	3.63	подсобное помещение	3.63
45	нежилое	2	3	3.63	подсобное помещение	3.63
46	нежилое	2	3	4.17	подсобное помещение	4.17
47	нежилое	2	3	4.17	подсобное помещение	4.17
48	нежилое	2	3	4.17	подсобное помещение	4.17
49	нежилое	2	3	4.17	подсобное помещение	4.17
50	нежилое	2	3	3.7	подсобное помещение	3.7
51	нежилое	2	3	4.78	подсобное помещение	4.78
52	нежилое	2	3	4.99	подсобное помещение	4.99
53	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №1	13.25
54	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №2	13.25
55	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №3	13.25
56	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №4	13.25
57	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №5	13.25
58	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №6	13.25
59	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №7	13.25
60	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №8	13.25
61	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №9	13.25
62	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №10	13.25
63	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №11	13.25
64	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №12	13.25
65	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №13	13.25
66	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №14	13.25
67	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №15	13.25
68	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №16	13.25
69	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №17	13.25
70	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №18	13.25
71	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №19	13.25
72	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №20	13.25
73	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №21	13.25
74	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №22	13.25
75	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №23	13.25

76	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №24	13.25
77	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №25	13.25
78	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №26	13.25
79	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №27	13.25
80	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №28	13.25
81	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №29	13.25
82	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №30	13.25
83	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №31	13.25
84	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №32	13.25
85	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №33	13.25
86	нежилое	подземный	автостоянка	13.25	машино-место №34	13.25
87	нежилое	подземный	автостоянка	21.6	машино-место №35	21.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для сбора ТБО	подземный этаж	Сбор и временное хранение ТБО	18
2	ИТП	секция 3 1 этаж	техническое	22.69
3	Электрощитовая	секция 3 1 этаж	техническое	22.69
4	Трансформаторная	подземный этаж	техническое	24.3
5	Насосная	подземный этаж	техническое	24.09
6	венткамера	подземный этаж	техническое	11.94
7	венткамера	подземный этаж	техническое	15.68
8	венткамера	подземный этаж	техническое	9.98
9	венткамера	подземный этаж	техническое	11.96
10	помещение ТСЖ	секция 1 1-2 этаж	общественное	78.9
11	колясочная	секция 1 1 этаж	общественное	13.9
12	вестибюль	секция 1 1 этаж	общественное	11.61
13	санузел	секция 1 1 этаж	общественное	1.57
14	санузел	секция 1 1 этаж	общественное	1.57
15	ПУИ	секция 1 1 этаж	общественное	1.81
16	тамбур	секция 1 1 этаж	общественное	4.43
17	тамбур	секция 1 1 этаж	общественное	3.91
18	лифтовой холл	секция 1 1 этаж	общественное	9.28
19	тамбур	секция 1 1 этаж	общественное	7.18
20	лифтовой холл	секция 1 2-25 этаж	общественное	232
21	тамбур	секция 1 2-25 этаж	общественное	179.5
22	коридор	секция 1 2-25 этаж	общественное	930.25
23	лестничная клетка	секция 1 2-25 этаж	общественное	337.5
24	технический этаж	секция 1 26 этаж	техническое	394.47
25	машинное помещение	секция 1 26 этаж	техническое	30.71

26	колясочная	секция 2 1 этаж	общественное	13.37
27	вестибюль	секция 2 1 этаж	общественное	34.24
28	санузел	секция 2 1 этаж	общественное	1.31
29	санузел	секция 2 1 этаж	общественное	1.31
30	подсобное помещение	секция 2 1 этаж	общественное	3.4
31	тамбур	секция 2 1 этаж	общественное	4.13
32	тамбур	секция 2 1 этаж	общественное	4.42
33	лифтовой холл	секция 2 1 этаж	общественное	9.22
34	лифтовой холл	секция 2 2-25 этаж	общественное	230.5
35	тамбур	секция 2 2-25 этаж	общественное	189.25
36	коридор	секция 2 2-25 этаж	общественное	790.75
37	лестничная клетка	секция 2 2-25 этаж	общественное	337.5
38	технический этаж	секция 2 26 этаж	техническое	347.4
39	машинное помещение	секция 2 26 этаж	техническое	19.63
40	колясочная	секция 3 1 этаж	общественное	8.93
41	вестибюль	секция 3 1 этаж	общественное	10.52
42	санузел	секция 3 1 этаж	общественное	2.29
43	санузел	секция 3 1 этаж	общественное	2.29
44	тамбур	секция 3 1 этаж	общественное	9.3
45	тамбур	секция 3 1 этаж	общественное	4.1
46	лифтовой холл	секция 3 1 этаж	общественное	9.28
47	лифтовой холл	секция 3 2-25 этаж	общественное	232
48	тамбур	секция 3 2-25 этаж	общественное	183.5
49	коридор	секция 3 2-25 этаж	общественное	790.75
50	лестничная клетка	секция 3 2-25 этаж	общественное	457.5
51	технический этаж	секция 3 26 этаж	техническое	396.78
52	машинное помещение	секция 3 26 этаж	техническое	25.9
53	лифтовой холл	подземный этаж	общественное	13.8
54	лестничная клетка	подземный этаж	общественное	48
55	техническое подполье	подземный этаж	техническое	882.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	секция 1	лифт 2шт	вертикальный транспорт
2	секция 2	лифт 2шт	вертикальный транспорт
3	секция 3	лифт 2шт	вертикальный транспорт
4	секция 1 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	секция 2 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	секция 3 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	секция 1 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

8	секция 2 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	секция 3 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	секция 1 подземная и надземная часть	система отопления	отопление
11	секция 2 подземная и надземная часть	система отопления	отопление
12	секция 3 подземная и надземная часть	система отопления	отопление
13	секция 1 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
14	секция 2 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
15	секция 3 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
16	секция 1 подземная и надземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
17	секция 2 подземная и надземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
18	секция 3 подземная и надземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
19	подземная автостоянка	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
20	секция 1 подземная и надземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
21	секция 2 подземная и надземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
22	секция 3 подземная и надземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
23	секция 1 подземная и надземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
24	секция 2 подземная и надземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
25	секция 3 подземная и надземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
26	подземная часть	венткамера	вентиляция, дымоудаление
27	подземная часть	узел ввода	водоснабжение
28	секция 3 1 этаж	ИТП	отопление, водоснабжение, водоотведение
29	секция 3 1 этаж	электрощитовая	электроснабжение
30	подземная часть	трансформаторная	электроснабжение
31	подземная часть	насосная	водоснабжение, пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 484 089 006,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:074260:1727</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810006000034084</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000777</b>
		БИК: <b>045004777</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>52298279</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>



	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.02.2020	12.1.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	Загрузили выписку из ЕГРН на земельный участок
2	04.02.2020	12.3.1 О кадастровом номере и площади земельного участка	Загрузили схему планировочной организации земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A115C6FB0C2FF04FAA4BABA0600435EAC01

Владелец: **ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ", Баннов Алексей  
Сергеевич, Новосибирск**

Действителен: с 15.11.2019 по 15.11.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01006E2D14000000A0C00057E9A4D501

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской  
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2019 по 27.11.2020