

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001300 от 22.01.2021

Копия 22.01 Верная Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 138. Кадастровый номер участка №54:35:073270:79. Строительный адрес: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 138

Дата первичного размещения: 22.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синергия
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синергия
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	1.2.9	Тип помещений: Офис: этаж 3, офис 302
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(913)712-90-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: pritok.anton@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: домналенинградской.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Миловзоров
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Синергия
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5401997134
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401997134
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476089951
	2.1.3	Дата регистрации: 17.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МПС-Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401996451
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Миловзоров
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-816-422 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540535707013
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чуляев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-186-309 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540361622760
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 16,7% голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставной капитал
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Артемова
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-370-293 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540437316928
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 33,3% голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставной капитал
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холод 54
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406582655
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476042446
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Омега-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406731120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476199133
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СпецАвтоколонна-22
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404459832
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476066506

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1730
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.10.2020

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 586,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 340,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 755,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинградская
	9.2.10	Дом: 138 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 553 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 883,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 766,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 649,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.01.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект АН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405503932
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-033280-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Leningrad
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5410068298
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-200-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор от 10.01.2020г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.01.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073270:79
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 870,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в юго-восточной части участка, покрытие резиновое
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в юго-восточной части участка, покрытие резиновое
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены во дворе жилого дома, на детской площадке, площадке для отдыха взрослых, площадке для занятий физкультурой. Стол с лавками, песочница, игровой комплекс, качели двойные, баскетбольная стойка, тренажер, тренажер для ног, тренажер жим, брусья, скамья - 4шт, урна - 7шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Огороженная площадка ТБО расположена в юго-восточной части участка. Количество - 2 бака мусорных с крышкой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена высадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещения территории - установка светодиодных светильников на фасадах жилого дома, над входами в здание; установка светильников на опорах по проездам и на площадках для игр и отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/173192
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 961 060,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал г.Новосибирск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.409в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 541 187,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал г.Новосибирск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.410к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 075 335,91 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/107002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 117 322 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-921/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 600,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Связь

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	58.35	2	23.15	2.72
2	Квартира	3	1	41.50	1	15.80	2.72
3	Студия	3	1	31.85	1	17.80	2.72
4	Студия	3	1	49.00	2	27.10	2.72
5	Студия	3	1	65.30	3	42.10	2.72
6	Студия	3	1	48.95	2	27.10	2.72
7	Квартира	3	1	37.55	1	12.30	2.72
8	Квартира	3	1	35.75	1	12.60	2.72
9	Квартира	3	1	58.90	2	23.45	2.72
10	Квартира	4	1	58.05	2	23.15	2.72
11	Квартира	4	1	41.30	1	15.80	2.72
12	Студия	4	1	31.70	1	17.80	2.72
13	Студия	4	1	48.85	2	27.10	2.72
14	Студия	4	1	65.05	3	42.10	2.72
15	Студия	4	1	48.80	2	27.10	2.72
16	Квартира	4	1	37.35	1	12.30	2.72
17	Квартира	4	1	35.65	1	12.60	2.72
18	Квартира	4	1	58.65	2	23.45	2.72
19	Квартира	5	1	58.05	2	23.15	2.72
20	Квартира	5	1	41.30	1	15.80	2.72
21	Студия	5	1	31.70	1	17.80	2.72
22	Студия	5	1	48.85	2	27.10	2.72
23	Студия	5	1	65.05	3	42.10	2.72
24	Студия	5	1	48.80	2	27.10	2.72
25	Квартира	5	1	37.35	1	12.30	2.72
26	Квартира	5	1	35.65	1	12.60	2.72
27	Квартира	5	1	58.65	2	23.45	2.72
28	Квартира	6	1	58.05	2	23.15	2.72
29	Квартира	6	1	41.30	1	15.80	2.72

30	Студия	6	1	31.70	1	17.80	2.72
31	Студия	6	1	48.85	2	27.10	2.72
32	Студия	6	1	65.05	3	42.10	2.72
33	Студия	6	1	48.80	2	27.10	2.72
34	Квартира	6	1	37.35	1	12.30	2.72
35	Квартира	6	1	35.65	1	12.60	2.72
36	Квартира	6	1	58.65	2	23.45	2.72
37	Квартира	7	1	58.05	2	23.15	2.72
38	Квартира	7	1	41.15	1	15.80	2.72
39	Студия	7	1	31.55	1	17.80	2.72
40	Студия	7	1	48.75	2	27.10	2.72
41	Студия	7	1	64.95	3	42.10	2.72
42	Студия	7	1	48.70	2	27.10	2.72
43	Квартира	7	1	37.25	1	12.30	2.72
44	Квартира	7	1	35.55	1	12.60	2.72
45	Квартира	7	1	58.65	2	23.45	2.72
46	Квартира	8	1	58.05	2	23.15	2.72
47	Квартира	8	1	41.15	1	15.80	2.72
48	Студия	8	1	31.55	1	17.80	2.72
49	Студия	8	1	48.75	2	27.10	2.72
50	Студия	8	1	64.95	3	42.10	2.72
51	Студия	8	1	48.70	2	27.10	2.72
52	Квартира	8	1	37.25	1	12.30	2.72
53	Квартира	8	1	35.55	1	12.60	2.72
54	Квартира	8	1	58.65	2	23.45	2.72
55	Квартира	9	1	57.95	2	23.15	2.72
56	Квартира	9	1	41.10	1	15.80	2.72
57	Студия	9	1	31.50	1	17.80	2.72
58	Студия	9	1	48.65	2	27.10	2.72
59	Студия	9	1	64.80	3	42.10	2.72
60	Студия	9	1	48.60	2	27.10	2.72
61	Квартира	9	1	37.15	1	12.30	2.72
62	Квартира	9	1	35.45	1	12.60	2.72
63	Квартира	9	1	58.55	2	23.45	2.72
64	Квартира	10	1	57.95	2	23.15	2.72
65	Квартира	10	1	41.10	1	15.80	2.72
66	Студия	10	1	31.50	1	17.80	2.72
67	Студия	10	1	48.65	2	27.10	2.72
68	Студия	10	1	64.80	3	42.10	2.72
69	Студия	10	1	48.60	2	27.10	2.72
70	Квартира	10	1	37.15	1	12.30	2.72
71	Квартира	10	1	35.45	1	12.60	2.72
72	Квартира	10	1	58.55	2	23.45	2.72

73	Квартира	11	1	57.95	2	23.15	2.72
74	Квартира	11	1	41.10	1	15.80	2.72
75	Студия	11	1	31.50	1	17.80	2.72
76	Студия	11	1	48.65	2	27.10	2.72
77	Студия	11	1	64.80	3	42.10	2.72
78	Студия	11	1	48.60	2	27.10	2.72
79	Квартира	11	1	37.15	1	12.30	2.72
80	Квартира	11	1	35.45	1	12.60	2.72
81	Квартира	11	1	58.55	2	23.45	2.72
82	Квартира	12	1	57.90	2	23.15	2.72
83	Квартира	12	1	41.05	1	15.80	2.72
84	Студия	12	1	31.40	1	17.80	2.72
85	Студия	12	1	48.55	2	27.10	2.72
86	Студия	12	1	64.75	3	42.10	2.72
87	Студия	12	1	48.50	2	27.10	2.72
88	Квартира	12	1	37.05	1	12.30	2.72
89	Квартира	12	1	35.20	1	12.60	2.72
90	Квартира	12	1	58.50	2	23.45	2.72
91	Квартира	13	1	57.90	2	23.15	2.72
92	Квартира	13	1	41.05	1	15.80	2.72
93	Студия	13	1	31.40	1	17.80	2.72
94	Студия	13	1	48.55	2	27.10	2.72
95	Студия	13	1	64.75	3	42.10	2.72
96	Студия	13	1	48.50	2	27.10	2.72
97	Квартира	13	1	37.05	1	12.30	2.72
98	Квартира	13	1	35.20	1	12.60	2.72
99	Квартира	13	1	58.50	2	23.45	2.72
100	Квартира	14	1	57.90	2	23.15	2.72
101	Квартира	14	1	41.05	1	15.80	2.72
102	Студия	14	1	31.40	1	17.80	2.72
103	Студия	14	1	48.55	2	27.10	2.72
104	Студия	14	1	64.75	3	42.10	2.72
105	Студия	14	1	48.50	2	27.10	2.72
106	Квартира	14	1	37.05	1	12.30	2.72
107	Квартира	14	1	35.20	1	12.60	2.72
108	Квартира	14	1	58.50	2	23.45	2.72
109	Квартира	15	1	57.80	2	23.15	2.72
110	Квартира	15	1	41.00	1	15.80	2.72
111	Студия	15	1	31.30	1	17.80	2.72
112	Студия	15	1	48.45	2	27.10	2.72
113	Студия	15	1	64.65	3	42.10	2.72
114	Студия	15	1	48.40	2	27.10	2.72
115	Квартира	15	1	37.00	1	12.30	2.72

116	Квартира	15	1	35.10	1	12.60	2.72
117	Квартира	15	1	58.40	2	23.45	2.72
118	Квартира	16	1	57.80	2	23.15	2.72
119	Квартира	16	1	41.00	1	15.80	2.72
120	Студия	16	1	31.30	1	17.80	2.72
121	Студия	16	1	48.45	2	27.10	2.72
122	Студия	16	1	64.65	3	42.10	2.72
123	Студия	16	1	48.40	2	27.10	2.72
124	Квартира	16	1	37.00	1	12.30	2.72
125	Квартира	16	1	35.10	1	12.60	2.72
126	Квартира	16	1	58.40	2	23.45	2.72
127	Квартира	17	1	57.80	2	23.15	2.72
128	Квартира	17	1	41.00	1	15.80	2.72
129	Студия	17	1	31.30	1	17.80	2.72
130	Студия	17	1	48.45	2	27.10	2.72
131	Студия	17	1	64.65	3	42.10	2.72
132	Студия	17	1	48.40	2	27.10	2.72
133	Квартира	17	1	37.00	1	12.30	2.72
134	Квартира	17	1	35.10	1	12.60	2.72
135	Квартира	17	1	58.40	2	23.45	2.72
136	Квартира	18	1	57.55	2	23.15	2.72
137	Квартира	18	1	40.95	1	15.80	2.72
138	Студия	18	1	31.25	1	17.80	2.72
139	Студия	18	1	48.35	2	27.10	2.72
140	Студия	18	1	64.55	3	42.10	2.72
141	Студия	18	1	48.30	2	27.10	2.72
142	Квартира	18	1	36.90	1	12.30	2.72
143	Квартира	18	1	35.05	1	12.60	2.72
144	Квартира	18	1	58.15	2	23.45	2.72
145	Квартира	19	1	57.55	2	23.15	2.72
146	Квартира	19	1	40.95	1	15.80	2.72
147	Студия	19	1	31.25	1	17.80	2.72
148	Студия	19	1	48.35	2	27.10	2.72
149	Студия	19	1	64.55	3	42.10	2.72
150	Студия	19	1	48.30	2	27.10	2.72
151	Квартира	19	1	36.90	1	12.30	2.72
152	Квартира	19	1	35.05	1	12.60	2.72
153	Квартира	19	1	58.15	2	23.45	2.72
154	Квартира	20	1	57.55	2	23.15	2.72
155	Квартира	20	1	40.95	1	15.80	2.72
156	Студия	20	1	31.25	1	17.80	2.72
157	Студия	20	1	48.35	2	27.10	2.72
158	Студия	20	1	64.55	3	42.10	2.72

159	Студия	20	1	48.30	2	27.10	2.72
160	Квартира	20	1	36.90	1	12.30	2.72
161	Квартира	20	1	35.05	1	12.60	2.72
162	Квартира	20	1	58.15	2	23.45	2.72
163	Квартира	21	1	57.55	2	23.15	2.72
164	Квартира	21	1	40.95	1	15.80	2.72
165	Студия	21	1	31.25	1	17.80	2.72
166	Студия	21	1	48.35	2	27.10	2.72
167	Студия	21	1	64.55	3	42.10	2.72
168	Студия	21	1	48.30	2	27.10	2.72
169	Квартира	21	1	36.90	1	12.30	2.72
170	Квартира	21	1	35.05	1	12.60	2.72
171	Квартира	21	1	58.15	2	23.45	2.72
172	Квартира	22	1	57.55	2	23.15	2.72
173	Квартира	22	1	40.95	1	15.80	2.72
174	Студия	22	1	31.25	1	17.80	2.72
175	Студия	22	1	48.35	2	27.10	2.72
176	Студия	22	1	64.55	3	42.10	2.72
177	Студия	22	1	48.30	2	27.10	2.72
178	Квартира	22	1	36.90	1	12.30	2.72
179	Квартира	22	1	35.05	1	12.60	2.72
180	Квартира	22	1	58.15	2	23.45	2.72
181	Квартира	23	1	57.30	2	23.15	2.72
182	Квартира	23	1	40.75	1	15.80	2.72
183	Студия	23	1	31.05	1	17.80	2.72
184	Студия	23	1	48.15	2	27.10	2.72
185	Студия	23	1	64.30	3	42.10	2.72
186	Студия	23	1	48.10	2	27.10	2.72
187	Квартира	23	1	36.70	1	12.30	2.72
188	Квартира	23	1	34.85	1	12.60	2.72
189	Квартира	23	1	57.90	2	23.45	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	70.50	Административное помещение	70.50	3.02
2	Нежилое помещение	1	1	58.70	Административное помещение	58.70	3.02
3	Нежилое помещение	1	1	128.90	Административное помещение	128.90	3.02
4	Нежилое помещение	2	1	69.80	Административное помещение	69.80	3.02
5	Нежилое помещение	2	1	137.80	Административное помещение	137.80	3.02
6	Нежилое помещение	2	1	87.80	Административное помещение	87.80	3.02
7	Нежилое помещение	2	1	42.00	Административное помещение	42.00	3.02
8	Нежилое помещение	2	1	17.80	Подсобное помещение	17.80	3.02

95	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25
----	--------------	----	---	-------	--------------	-------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1				
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка на 47м/м	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	1590.5
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Техническое	16.95
3	Помещение рампы	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	90.8
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Техническое	16.4
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Техническое	4.9
6	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	1.95
7	Лестница	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Техническое	17.85
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	19.2
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	20.4
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	18.2
11	Подземная автостоянка на 40м/м	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	1474
12	Помещение рампы	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	90.8
13	Помещение охраны	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	16.2
14	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	2
15	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	3.75
16	Комната уборочной техники	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	10.85
17	Сан.узел	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	2.25
18	Помещение узла учета (водоснабжение)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	11.1
	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	16.4
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	4.9
20	Венткамера (вытяжные установки)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	20.5
21	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	10.2
22	Помещение узла учета (теплоснабжение)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	14.5
23	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	15.3
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	16.95
25	Комната хозяйственного инвентаря	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	6.5
26	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	55
27	Венткамера (приточные установки)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	33.85
28	Венткамера (приточные установки)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	10.2
29	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	3.9
30	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	191.7
31	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	45.4
32	Венткамера (приточные установки)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	16.8
33	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	2.6
34	Венткамера (приточные установки)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	11.15
35	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	15.2
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	19.2
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	20.4

38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	18.2
39	Венткамера (вытяжные установки)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	16.5
40	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	1.3
41	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.1
42	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.25
43	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.05
44	Комната охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10
45	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.9
46	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.2
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.25
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.65
49	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.2
50	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.2
51	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.35
52	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.4
53	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.9
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.35
55	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	46.15
56	Сан.узел для ММГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.7
57	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.75
58	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.85
59	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.75
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.95
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.35
63	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.65
65	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.7
66	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.75
67	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.85
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.75
69	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	57.95
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.75
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.65
72	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3
73	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.9
74	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.95
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.75
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.65
77	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3
78	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.9
79	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.95
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.75

81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.65
82	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3
83	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.9
84	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.95
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.75
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.65
87	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3
88	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.9
89	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.95
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.75
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.65
92	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3
93	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.9
94	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.95
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.75
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.65
97	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3
98	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.9
99	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.95
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.75
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.65
102	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3
103	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.9
104	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	57.95
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.75
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.65
107	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3
108	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.9
109	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	57.95
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.75
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.65
112	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3
113	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.9
114	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	57.95
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.75
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.65
117	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3
118	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.9
119	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	57.95
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.75
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.65
122	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3
123	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.9

167	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3
168	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.9
164	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	57.95
165	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.75
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.65
167	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3
168	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.9
169	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж, Машинное отделение лифта	Общественное	43.2
170	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, 24 этаж, Машинное отделение лифта	Техническое	34.2
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж, Машинное отделение лифта	Общественное	13.65
172	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж, Машинное отделение лифта	Общественное	3
173	Венткамера	Подъезд 1, 24 этаж, Машинное отделение лифта	Техническое	31.7
174	Форкамера	Подъезд 1, 24 этаж, Машинное отделение лифта	Техническое	6.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вентиляции, вентустановки	Вентиляция
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	ПОС	Пожарно-охранная сигнализация
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожаротушения, насосная	Пожаротушение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	СС	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 621 529 412 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:073270:79
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810444050047775 Корреспондентский счет: 30101810500000000641 БИК: 045004641 ИНН: 7707083893 КПП: 540602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 53238992736403441027284214101975200129

Владелец: **ООО СЗ "СИНЕРГИЯ", Миловзоров Антон
Владимирович, г. Новосибирск**

Действителен: с 03.08.2020 по 03.11.2021